

## K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370798 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Představujeme vám moderní byt 3+kk o velikosti 80 m2 v Ostravě, který kombinuje prostornost, stylový design a špičkové technologie pro maximální komfort. Byt se nachází ve druhém patře bytového domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt nabízí světlý obývací prostor s kuchyní vybavenou úspornými spotřebiči a LED osvětlením. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí, jeden z nich má vestavěnou skříň. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík. Oddělená toaleta zajišťuje dostatek soukromí. V technické místnosti se nachází bojler a přívod vody s odpadem na pračku. Vybavení zahrnuje klimatizaci, podlahové topení v části bytu, kvalitní vinylovou podlahu, úsporné osvětlení. K dispozici je také kumbálek (5 m2) a kolárna, jedno garážové parkovací stání, jedno parkovací stání před domem.

Lokalita U Staré elektrárny nabízí kombinaci klidného okolí a skvělé dostupnosti do centra Ostravy. V blízkosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, služby i možnosti sportovního vyžití. Díky výborné dopravní dostupnosti, MHD i blízkosti zelených ploch představuje místo ideální pro moderní a pohodlné bydlení.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V ceně nájmu je byt, garážové stání i venkovní parkovací místo. Služby zahrnují provoz a elektřinu společných prostor, vytápění společných prostor, vodné a stočné i úklid. Elektřina v bytě se přepisuje na nájemníka.

**Náklady:**

Měsíční nájemné: 30 000,- Kč

Služby: 5 000,- Kč

Kauce: 60 000,- Kč

Elektřina: přepisuje se na nájemníka

Rezervační poplatek: 36 300,- Kč (nevratný)

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370798     |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 19.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 1695        |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 80 m2       |
| Terasa:               | 30m2        |
| Užitná plocha:        | 80 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 1680 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rostislav Raida**

Tel:

**603941674**

Email:

**rostislav.raida@smsreality.  
cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**