

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m²

Číslo inzerátu (ID): 4372594 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč**Lokalita:**
Písek

Nabízím Vám k pronájmu příjemný a prostorný byt 3+kk 80 m² s terasou 18 m², který je situovaný ve druhém patře dvougeneračního rodinného domu v Čimelicích.

Byt je dispozičně rozdělen na dvě ložnice, obývací pokoj s velkou kuchyní, koupelnu s vanou a toaletou, předsíň, prostornou terasu o ploše 18 m² a vlastní uzamykatelné schodiště do patra. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a působí velmi příjemným dojmem. Je ideální variantou pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí s bohatou občanskou vybaveností na dosah. I přes umístění v rámci dvougeneračního domu nabízí dostatek soukromí a nerušený chod domácnosti. K bytu je v případě zájmu možné využívat i část oplocené zahrady. Lokalita nabízí pohodlné parkování v bezprostřední blízkosti domu.

Měsíční náklady na bydlení: 13.500,- + cca 4.000,- za stočné a elektřinu s plynem dodávané do bytu. Možnost připojení k internetu za 350,-/měsíc. Vratná kauce je vyčíslena na 27.000,- (možnost rozdělení platby na polovinu), provize RK činí jedno měsíční nájemné + DPH 21 %.

V Čimelicích naleznete obchody s potravinami, základní i mateřskou školu, dětského i praktického lékaře, hřiště, restauraci, kavárnu i vyhlášenou zmrzlinu. Díky otevření nového úseku dálnice D4 mají Čimelice lepší a podstatně rychlejší dostupnost do Prahy (70 km) i Písku (25 km) než kdy dříve. Nájezd na dálnici se nachází jen 3 km od obce.

Byt bude připraven k nastěhování od 12.12.2025. Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléřku nabídky pro více informací a termín prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4372594
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	29.11.2025
ID zakázky v RK:	428265
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal