

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388094 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu designový byt 3+kk s lodžii a výhledem do zeleně, nacházející se v oblíbené lokalitě v pražském Karlíně. Tento kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt o celkové ploše 80 m² (užitná plocha 72 m², lodžie 7 m², sklep 1 m²) se nachází ve 2. patře osmi patrového cihlového domu s výtahem.

Byt vás osloví moderním designem a chytrým uspořádáním interiéru. Obývací pokoj je srdcem domova, disponuje moderní kuchyňskou linkou se všemi vestavnými spotřebiči včetně myčky a mikrovlnné trouby. K obývacímu pokoji náleží také prakticky integrovaný kancelářský kout.

Zasklená lodžie, orientovaná do klidné zeleně, je dokonalým místem pro ranní kávu či večerní odpočinek. Klidné zóny pro spánek zahrnují dvě ložnice orientované na sever, které zajišťují příjemné klima i během horkých letních dnů. Hlavní ložnice je vybavena manželskou postelí a prostornými úložnými prostory na míru. Druhý pokoj je ideální jako dětský pokoj, pokoj pro hosty, nebo druhá pracovna.

Praktičnost bytu doplňuje prostorná chodba s vestavěnými skříněmi. Koupelna zahrnuje úložný prostor navržený pro pračku a sušičku, toaleta je samostatná. Byt je vybaven okny osazenými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. K bytu náleží vlastní komora přímo na chodbě domu.

Doprava: metro B a tramvajová zastávka Invalidovna jsou vzdáleny pouze 500 m od domu. Centrum města je dostupné za 10 minut MHD nebo příjemnou procházkou za 20 minut. Pro milovníky přírody a aktivního životního stylu je v okolí park a dvě cyklostezky.

Občanská vybavenost – nedaleko se nachází skvělé restaurace, stylové kavárny a volnočasové aktivity pro děti i dospělé, stejně jako české a anglické školky a školy.

Nájem: 35.000,- Kč

Poplatky: 5.245,- Kč (zúčtovatelné pro 2 dospělé a 1 dítě)

Elektřina a internet: převádějí se na nájemníka (zálohy na el. cca 1.500,- Kč)

Kauce: 70.000,- Kč

Provize RK

Volný od 1. dubna 2026

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4388094
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	29196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	1 m2