

## K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397304 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**29 000 K**

Lokalita:

Hledáte bydlení s kombinací luxusu a elegance a zároveň výjimečné bydlení v harmonii s přírodou přímo u jezera? Tak to jste tu správně.

Nabízím k pronájmu exkluzivní byt v prvním nadzemním podlaží nově postaveného srubu z kanadského cedru. Nachází se v ulici Za Jezerem v obci Hamr na Jezeře. Tento unikátní byt je ve špičkovém stavu. Dům je novostavba a nachází se na samostatné parcele o velikosti 1068m.

K bytu patří 2 zastřešená parkovací stání s elektrickou přípojkou na dobíjení elektrovozů.

Najdete zde hlavně klid v nádherné přírodě u jezera. Od domu k jezeru je to 40 metrů a je to tak ideální bydlení pro všechny milovníky vody, rybářů a všechny milovníky klidu, sportu a romantiky. V okolí je množství cyklostezek, deset minut autem se nachází Golfový areál Ještěd a o kousek dál lyžařský areál Ještěd.

Samotný byt 3+kk je ve dolním patře srubu s užitnou plochou 80m. V obývacím pokoji s kuchyní je díky velkoformátovým oknům s trojskly dostatek světla a jako třešňová kaňka na dortu i nádherný výhled na jezero a Ještěd.

V koupelně najdete vanu, sprchový kout a toaletu. K tomu všemu patří také vlastní infrasauna a vedle ní druhý sprchový kout. Byt tedy nabízí jedinečný komfort bydlení, který si budete každý den užívat plnými doušky.

Luxusní kuchyňská linka se spotřebiči patří k základnímu vybavení této nemovitosti a internetové připojení o rychlosti 1TB je součástí nájmu. V celém bytě je podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo. Byt je v dolním patře s možností přímého vstupu na zahradu a k jezeru. Byt je z monolitického betonu a v letních dnech zde budete mít příjemné klima.

Nízkoenergetická stavba v kategorii PENB v kategorii A zajistí komfortní bydlení a osloví i nejnáročnější klienty.

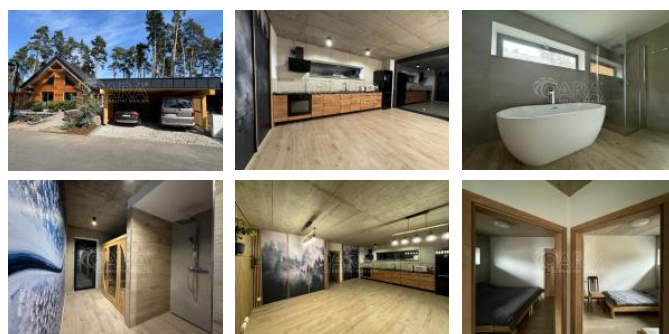
Možnost využití pramice i paddleboardu majitele. Na zahradě je úschovna kol a drobného zahradního příslušenství. Zastřešené parkování před domem pro 2 vozy.

Fakturaci nájmu možno domluvit na firmu + DPH.

Msíční nájemné: 29.000,- Kč  
Msíční zálohy na služby: 5.000,- Kč  
Jistota jednorázová: 35.000,- Kč  
Provize RK jednorázová: 29.000,- Kč

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci luxusu, elegance a pohodlí pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení v souladu s přírodou. Pro další podrobné informace se můžete prodívat na moje internetové stránky do sekce Nabídka. Nebo napište, zavolejte a pošlu Vám přesnou webovou adresu. Na které inzertní realitní servery neumožňuji dávat adresy do inzerce.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. K této



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kuna**

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jiri.kuna@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://jiri.kuna.cz/hamr>

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397304            |
| Inzerát aktualizován: | 24.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 16.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Skelet             |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 80 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 80 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 80 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 973 m <sup>2</sup> |