

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4398513 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:
Kolín

Nabízím Vám k pronájmu právě zcela nově zrekonstruovaný nadstandardně velký byt o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou cca 93 m².

K pronájmu patří i možnost užívání společné zahrady, která se jistě hodí pro relaxaci, grilování, a hlavně je skvělá pro rodiny s dětmi. Oplocená terasovitá zahrada je přístupná pouze pro obyvatele přes vstupní bránu. Díky svému vyvýšení od chodníku a komunikace poskytuje nerušený prostor.

Nájemní dům se nachází v Šotnovské ulici, 10 minut chůze od centra v zástavbě rodinných a vilových domů. Byt je po kompletní rekonstrukci, s plastovými okny, novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelnou, nově vymalován a připraven ihned k užívání.

Bytová jednotka nabízí dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s velkým sprchovým koutem, oddělené WC.

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Byt má vlastní plynový kombinovaný kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak i ohřev teplé vody. Odběr el. energie a plynu si převede nájemce na sebe. Platba vodného/stočného je formou měsíční zálohy 300,-K na osobu a následně bude ročně vyúčtována na základě odpočtového vodoměru.

Parkování je možné v ulici přímo před domem. Lze si také k bytu pronajmout sklepní kóji v ceně od 600 K /m² měsíčně.

Nájemné na jeden měsíc činí 20.000,- K. Nájemné obsahuje, mimo nájem bytové jednotky, také technickou správu nemovitosti, úklid a osvětlení společných prostor, letní a zimní údržbu zahrady a televizní příjem.

Poplatky za svoz domovního odpadu si nájemce hradí sám podle potřeby přihlášených osob.

Při uzavření nájemní smlouvy se platí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného - 20.000,-K, první měsíční nájemné ve výši 20.000,-K, zálohy na vodné/stočné a provize za zprostředkování 24.200,-K včetně DPH.

Pro další informace mne, prosím, neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398513
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Česal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²