

## K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4402154 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**27 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k pronájmu sv tlý byt 3+kk s balkónem o celkové ploše 80,8 m2, nacházející se ve 3. pat e moderního developerského projektu Prosek Park.

Byt o podlahové ploše 73,9 m2 s balkónem o velikosti 6,9 m2 je orientován na p íjemnou jiho-východní stranu, což zajiš uje dostatek denního sv tla po v tšinu dne. Byt byl kolaudován v roce 2012 a je ve velmi dobrém stavu.

Dispozice bytu tvo í obývací pokoj s kuchy ským koutem, dv samostatné ložnice, prostorná p edsí , koupelna, samostatné WC a praktická komora p ímo v byt , která nahrazuje sklep a nabízí dostatek úložného prostoru.

Kuchy ská linka je vybavena vestav nými spot ebi i my kou nádobí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digesto í. Kuchy ská ást má dlažbu, zatímco obývací pokoj je vybaven plovoucí podlahou.

Ob ložnice jsou neza ízené a na podlaže je položen nový koberec. V p edsíni se nachází dv velké vestav né sk ín , které poskytují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou, dv ma umyvadly, dv ma zrcadly a pra kou zna ky Samsung. Toaleta je samostatná.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalit s kompletní ob anskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti je metro St ížkov, autobusová zastávka se nachází tém u domu. V blízkosti je také Poliklinika Prosek, obchody, služby i dostatek zelen pro volno asové aktivity.

M sí ní nájemné: 27 000 K

Zálohy na služby: 5 446 K (pro 2 osoby)

Elekt ina: cca 1 500 K (p evod na nájemce)

Kauce: 54 000 K

Provize RK: 27 000 K + DPH

Byt je volný a p ipravený k okamžitému nast hování.

ID inzerátu ESO:	4402154
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	RR05052026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie**

**Lankašová**

Tel:

**+420 775281667**

Email:

**info@rkr.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**