

## K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4408424 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 500 K**

Lokalita:

## Praha 10

Příjemné bydlení v oblíbené lokalitě Strašnic nedaleko metra. Nabízíme Vám exkluzivně k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 80 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. NP) revitalizovaného panelového domu v ulici Ke Strašnické, Praha 10 – Strašnice. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – stanice metra Metro Strašnická se nachází pouhých cca 450 metrů od domu.

Byt bude k dispozici od srpna 2026.

Dispozice a výměry

Podlahová plocha bytu: 70 m<sup>2</sup>

Zasklená lodžie: 6 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 4 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha: 80 m<sup>2</sup>

Praktické dispozice nabízí:

vstupní halu

prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem

dvě samostatné ložnice

koupelnu

samostatnou toaletu

velkou šatnu

zasklenou lodžii se vstupem z obývacího pokoje

Byt je orientován na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje

příjemné světelné podmínky během celého dne.

Vybavení bytu

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči:

plynový sporák

horkovzdušná trouba

lednice s mrazničkou

komínová digesto

mikrovlnná trouba

pračka

Koupelna je zděná a disponuje:

rohovou vanou

umyvadlem

koupelnovým nábytkem

K dispozici je také prostorná šatna přímo v bytě a sklep v suterénu domu, které poskytují dostatek úložných prostor.

Technické informace

plastová okna se žaluziemi

bezpečnostní vstupní dveře

plovoucí laminátové podlahy

keramická dlažba

měřicí teplé a studené vody

měřicí vytápění

internet a TV: Vodafone / CETIN / O2

Lokalita



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Zajíková**

Tel:

**+420602127175**

Email:

**marta.zajickova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

Strašnice patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V blízké vzdálenosti naleznete:

materní a základní školy

supermarkety a menší obchody

restaurace a kavárny

lékárnu a zdravotní služby

sportovní a volnočasové vyžití

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost sportovní-relaxačního

areálu Park Gutovka s dětskými hřišti, sportovišti a množstvím

zeleně.

**Shrnutí hlavních výhod**

3+kk celková užitná plocha 80 m<sup>2</sup> zasklená lodžie

6 m<sup>2</sup> samostatná šatna sklep 4 m<sup>2</sup> revitalizovaný dvůr

450 m od metra A – Strašnická kompletní občanská vybavenost

v okolí klidná a žádaná lokalita Praha 10 – Strašnice

Byt se pronajímá nezařízený (viz fotodokumentace).

**Msíční zálohy na služby a energie**

Služby: 4.800 Kč /m<sup>2</sup> síc

Elektřina: 1.340 Kč /m<sup>2</sup> síc (převod na nájemce)

Plyn: 320 Kč /m<sup>2</sup> síc (převod na nájemce)

Jistota (Kauce): 45.000 Kč

Provize RK: 23.500 Kč + DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408424
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441632
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>