

## K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411553 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**29 990 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk s garážovým parkovacím stáním, zděným sklepem a dvěma balkony, situovaný ve 3. patře uzavřeného rezidenčního komplexu SMART s nonstop ostrahou a upraveným vnitroblokem s lavicami a dětským hřištěm.

Budova se nachází v lokalitě s rychlým spojením do centra - pouhou minutou chůze od stanice metra Nové Butovice, s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (OC Nové Butovice, poliklinika, škola, několik business center, Neměcká škola), v blízkém dosahu Centrálního parku Hlávka, nedaleko Prokopského údolí.

Dispozice:

Jednotka sestává z obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (myčka, varná deska, lednice, pečicí trouba), jídelního prostoru, toalety a vstupní chodby s vestavnou skříní. Byt dále nabízí hlavní ložnici, další samostatný pokoj a prostornou koupelnu s vanou a pračkou. Samostatná toaleta. Vestavné skříně ve všech místnostech. K relaxaci slouží dva balkony. Byt se nabízí bez nábytku. Do koupelny je možné dodat pračku.

K nastavení ihned.

Dům má energetickou třídu B, což znamená nízké provozní náklady.

Nájemné: 31990 000 Kč včetně garážového parkovacího stání a sklepa  
Zálohy na služby činí cca 6 000 Kč včetně elektřiny dle potřeby osob.  
Vratná kauce: 40 000 Kč, plus provize

Bydlení v tomto objektu uspokojí klienty, kteří zde najdou jak klid, tak vše, co je potřeba k běžnému a spokojenému životu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce bytu. Prosím uveďte také stručné představení k Vám.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-3kk-dve-terasy-garaz-sklep-praha-stodulky/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.eichler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4411553
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	20837
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>

Balkón:	5m <sup>2</sup>
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>