

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419337 Datum vydání: 20.08.2026

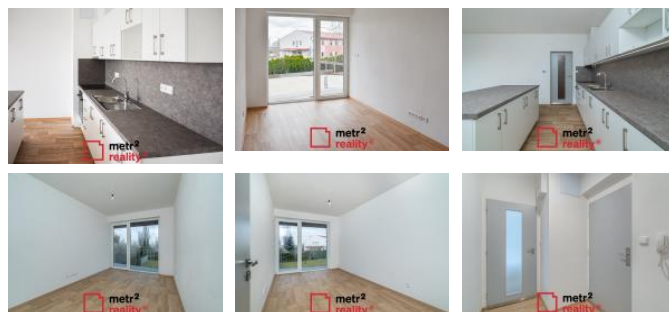
Cena za nemovitost:

18 940 Kč

Lokalita: Olomouc

Pronájem bytu 3+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 56,5 m2 + balkón a terasa se nachází v 5.NP domu se nachází ve 4. NP domu s výtahem a je orientován na východní stranu. Bytovou jednotku tvoří předstíh (s možností umístění šatní skříň), obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, balkon o výměře 24,38 m2 (vstup z obývacího pokoje a jedné ložnice) a dále koupelna. Koupelna je vybavena vanou, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností bezproblémového umístění sušičky, elektrickým bojlerem na ohřev vody. Součástí kuchyňské linky, která poskytuje velkorysý pracovní prostor, je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předstíh jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě, prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěna v 1. NP domu. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora na patře o výměře 2,13 m2. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím místě nájemník, nabíječka bude namontována podle typu vozidla. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 6.300 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Lidl do 5 min. autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici od 1.9.2026

ID inzerátu ESO:	4419337
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz