

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423855 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu plně vybavený apartmán v rodinném domě na adrese Náměstí 28. dubna v Brně-Bystrci. Apartmán je vhodný zejména pro studenty, pracující nebo skupinu přátel, kteří hledají komfortní bydlení na dobu školního roku.

Apartmán je určen pro 4 až maximálně 6 osob. Spaní je řešeno v pokojích po dvou osobách s možností přistýlky. V obývací kuchyni se nachází další dvoulůžko a jednolůžko. K dispozici je plně vybavené zázemí a také menší veranda, která nabízí příjemný prostor pro posezení a odpočinek.

Velkou výhodou je výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. V blízkosti domu se nachází zastávka tramvaje č. 1, díky které je zajištěno pohodlné spojení s dalšími částmi Brna.

Součástí nájmu je také rychlé a stabilní Wi-Fi připojení, které je již zahrnuto v ceně. Parkování je možné v okolí domu na ulici.

Cena pronájmu činí 30 000 Kč měsíčně za celý apartmán při obsazení 4 osobami. Při vyšším počtu osob bude cena stanovena individuálně. Zálohy na energie a služby činí 1 500 Kč/osoba/měsíc. K uvedeným platbám je dále účtována provize realitní kanceláři.

Nájemné je splatné vždy do 15. dne příslušného měsíce. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Termín pronájmu: od 12. 10. 2026 do 31. 5. 2027. Preferujeme zájemce o pronájem na celou uvedenou dobu.

Pokud hledáte pohodlné a plně vybavené bydlení v Brně s výbornou dostupností tramvají a nechcete řešit pořízování a vybavování vlastního bytu, může být tento apartmán právě pro Vás.

Pro další informace a nejlépe i prohlídku tohoto velice útulného a příjemného apartmánu neváhejte kontaktovat realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Pavla Těšíková**

Tel:

+420 773 756 736

Email:

p.tesikova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4423855
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2