

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425936 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný podkrovní byt 3+kk o podlahové ploše 79 m2, situovaný v uzavřeném rezidenčním areálu na ulici Zárubecká ve Slezské Ostravě. Bydlení zde spojuje soukromí, klidné prostředí a výbornou dostupnost centra města.

Byt prošel povedenou rekonstrukcí, při které byly zhotoveny nové rozvody elektřiny, omítky i podlahy. Díky podkrovnímu charakteru působí interiér příjemně a útulně, zároveň však nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

Obývací část je propojena s moderní kuchyní vybavenou sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a granitovým dřezem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, kamenným umyvadlem a praktickou koupelnovou skříňkou.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Nájemcům budou k dispozici vestavěné skříně v obývacím pokoji a ložnici. Součástí pronájmu je rovněž prostorný sklep a dvě parkovací místa přímo před domem. V případě zájmu je možné byt dovybavit pračkou a postelí včetně dalších skříněk.

Významnou výhodou je uzavřený soukromý areál s elektrickou vjezdovou bránou. Venkovní prostory jsou pravidelně udržovány, včetně veřejného osvětlení a zimní údržby. Areál tak nabízí příjemné a bezpečné zázemí s bezproblémovým parkováním.

Měsíční zálohy na služby budou stanoveny podle počtu osob.

Poloha bytu umožňuje rychlé spojení s centrem Ostravy. Forum Nová Karolina, obchody, služby, restaurace i možnosti volnočasového vyžití jsou dostupné během několika minut.

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu, kteří hledají dlouhodobé bydlení v moderně upraveném interiéru s dostatkem soukromí, dvěma parkovacími místy a výbornou dostupností města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4425936
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz