K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434654** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

30 490 Kč

Lokalita:
Praha 9

Hledáte pohodlné bydlení, kde budete mít dostatek prostoru pro každodenní život, vlastní balkon a pohodlné parkování přímo v domě?

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný byt 3+kk o velikosti 80 m2 v Marešově ulici na Praze 9 – Černém Mostě.

Byt se nachází v moderním rezidenčním domě v klidné části lokality a nabízí velmi dobře řešenou dispozici, dostatek úložného prostoru a příjemné zázemí pro jednotlivce, pár i rodinu.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky, trouby, varné desky a lednice. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro jídelní i odpočinkovou zónu a navazuje na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Dva samostatné a neprůchozí pokoje umožňují pohodlně oddělit společnou a soukromou část bytu. Mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty – podle vašich potřeb.

Velkou předností bytu je také množství úložného prostoru. K dispozici jsou vestavěné skříně, šatna i technická místnost, takže zde bez problémů najdete místo pro oblečení, domácí vybavení i sezónní věci.

Byt je částečně vybavený a k dispozici je pračka, sedačka, jídelní set, skříně a další úložné prvky. Můžete tak využít stávající vybavení a přizpůsobit si domácnost podle svých představ.

Součástí podnájmu je také garážové stání v domě á 1.500,- Kč/měsíc. Jeho cena není zahrnuta v ceně podnájmu a hradí se samostatně. Díky tomu máte parkování zajištěné přímo v domě a nemusíte každý den hledat volné místo v okolí.

Lokalita nabízí velmi dobrou kombinaci městského komfortu a možností pro odpočinek. Stanice metra B Černý Most je pohodlně dostupná a stejně snadné je napojení na Pražský okruh i hlavní dálniční tahy.

V blízkosti najdete OC Černý Most, IKEA, Hornbach a další obchody a služby. Samozřejmostí je také kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, pošty a sportovního vyžití.

Pro chvíle mimo město nabízí okolí dostatek zeleně, cyklostezek a možností pro procházky. Nedaleko se nachází park U Čeňku i přírodní park Klánovice–Čihadla.

Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá prostorné 3+kk s balkonem, velkým množstvím úložného prostoru a pohodlným parkováním přímo v domě, přitom chce mít Prahu i veškerou občanskou vybavenost pohodlně na dosah.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Znamenáčková
Tel:
+420 771 529 096
Email:
katerina.znamenackova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

Byt je volný od 1.2.2027.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

Se službou Garantovaný nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4434654
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	80 m2