

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437548 Datum vydání: 18.10.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí k pronájmu krásný, světlý a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 80,1 m², který se nachází v 1. patře domu bez výtahu v centru Rumburka.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, kvalitní materiály a pohodlné bydlení. Nabízí vkusně řešený interiér, dostatek prostoru a příjemnou atmosféru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a moderní digestoří.

Samozřejmostí jsou nové podlahy, elegantní obklady, moderně zrekonstruovaná koupelna a nadčasové provedení celého interiéru.

Velkým benefitem bydlení je útulná, uzavřená zahrada za domem, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek, posezení či relaxaci. K dispozici jsou také dvě uzamykatelné úložné kóje, vhodné například pro uskladnění jízdních kol nebo sezónních věcí.

Vytápění bytu je zajištěno elektrickým kotlem.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 16.000,- Kč
- +Záloha na vodu: 1.500,- Kč
- +společné prostory: 500,- Kč
- +Elektrina: hrazena nájemcem, přepis na nájemce

- Vratná kauce: 35.000,- Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
- Provize realitní kanceláře: 10.000,- Kč

Další informace:

- Byt je ihned k nastěhování.
- Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.
- Majitel preferuje maximálně 2 dospělé osoby a 2 děti.
- Preferováni jsou nekuřáci a zájemci bez domácích mazlíčků.

K prohlídce si prosím připravte:

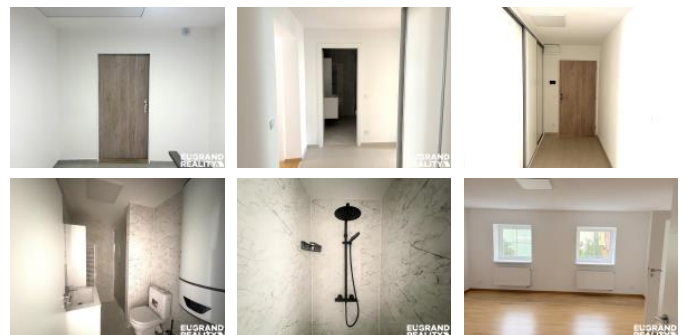
- Doklad totožnosti k nahlédnutí.
- Potvrzení o zaměstnání, případně doklad o podnikání.
- Výpis z registru dlužníků.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru Rumburka, kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. V blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, lékaři i zastávky veřejné dopravy.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní, komfortní a kvalitní dlouhodobé bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4437548
Inzerát vydán:	18.10.2026
ID zakázky v RK:	5140
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2