K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438934** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

30 500 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízím k pronájmu nádherný, světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 76 m2 + balkon 5 m2, který čeká na svého úplně prvního nájemníka.

Byt se nachází v nově vybudované půdní nástavbě a je proveden ve vysokém standardu. Díky umístění v horním podlaží, velkým oknům a orientaci na severozápad a jihozápad nabízí dostatek denního světla a příjemný pocit prostoru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se otevírají pěkné výhledy na okolní zástavbu. Kuchyňská linka je nová a vybavena lednicí, varnou deskou a troubou.

Velkou výhodou dispozice jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, takže byt nabízí dostatek soukromí jak pro rodinu, tak například pro pár, který potřebuje samostatnou pracovnu.

Součástí bytu je také balkon o výměře cca 5 m2, který poskytuje příjemný venkovní prostor a výhled do okolí.

Byt má dvě samostatná WC. Hlavní koupelna je prostorná, moderně řešená a vybavená velkým sprchovým koutem. Je zde rovněž připraveno místo a připojení pro pračku pračka není součástí vybavení.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace a nový výtah, který vede až do podlaží s bytem.

Byt se pronajímá nezařízený, pouze s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči, což dává novému nájemníkovi možnost vybavit si interiér podle vlastních představ.

Výborná je také dopravní dostupnost. V okolí jsou autobusové i tramvajové spoje, během několika zastávek je dostupné metro C Kobylisy i metro B Palmovka. V blízkosti se nachází také Nemocnice Na Bulovce.

Možnost přihlášení k trvalému pobytu umožňuje využití rezidentního parkování.

Majitel požaduje jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, kterou je možné po dohodě uhradit v několika splátkách.

Byt je zcela nový a dosud v něm nikdo nebydlel. Ideální příležitost pro zájemce, který hledá moderní, světlé a prostorné bydlení s klimatizací, balkonem a výbornou dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4438934
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	23.10.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Kotyz
Tel:
+420 731583949
Email:
kotyz@realitypomazal.cz

Pomazal Reality
Tel:
731478198
Adresa:
Čestmírova 363/1, 140 00
Praha 4 Nusle
Web:
www.realitypomazal.cz

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2