# K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442648** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

**18 500 Kč**

Lokalita:
## Beroun

Hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a navíc možnost posedět na vlastní zahrádce? Nabízíme k pronájmu krásný podkrovní byt (2.NP) o dispozici 3+kk a celkové výměře 80 m2, který se nachází v rodinném domě v Hořovicích v části Sklenářka.

Byt zaujme hned na první pohled svou útulnou atmosférou. Jeho dominantou jsou nádherné přiznané dřevěné trámy, které interiéru dodávají osobitý charakter a příjemný pocit domova. Díky podkrovnímu umístění působí byt velmi útulně.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. K dispozici jsou také dvě prostorné šatní skříně  jedna v ložnici a druhá v obývacím pokoji, které poskytnou dostatek úložného prostoru. V koupelně je vana, toaleta a připojení pro pračku. Ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění je ústřední z plynovým kondenzačním kotlem, kdy skutečná spotřeba je měřena kalorimetrem. Byt má také vlastní elektroměr a vodoměr. Roční náklady na vytápění tohoto bytu byly v roce 2025 celkem 8.800 Kč.

Velkým benefitem tohoto bydlení je vlastní zahrádka o výměře kolem 80 m2, která je vyhrazena výhradně k užívání nájemcům tohoto bytu. Nabízí ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci, posezení s přáteli nebo letní grilování pod vzrostlou třešní.

Samozřejmostí je také vlastní parkovací stání přímo na pozemku rodinného domu, na ploše se zámkovou dlažbou.

Velmi příznivé jsou také měsíční náklady na bydlení. Zálohy na energie a služby činí celkem pouze 4.000 Kč měsíčně a zahrnují vytápění, vodu, elektřinu a elektřinu společných prostor a internet. Kauce je dva nájmy tedy 37.000 Kč.

Město Hořovice nabízí příjemné prostředí pro bydlení s kompletní občanskou vybaveností a širokou nabídkou služeb. Najdete zde mateřské a základní školy, gymnázium, střední odborné školy, obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení včetně známé Nemocnice Hořovice.

Milovníci aktivního odpočinku ocení plavecký bazén s aquaparkem, sportovní halu, zimní stadion i další možnosti sportovního vyžití. K příjemným procházkám a relaxaci láká zámecký park a okolní příroda Brd, která nabízí skvělé podmínky pro pěší turistiku i cyklovýlety.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Hořovice mají vlakové i autobusové spojení a díky blízkému nájezdu na dálnici D5 je pohodlné spojení směrem na Prahu i Plzeň. Ze Sklenářky je to jen kousek na vlakové nádraží s pravidelnými spoji na Prahu i Plzeň.

Hořovice tak představují ideální kombinaci městského komfortu, dostupných služeb a krásné přírody v okolí.









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Ing. Markéta Soukupová**
Tel:
**+420 739500586**
Email:
**marketa.soukupova@qara.cz**

**QARA s.r.o**
Tel:
**606 113 100**
Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2**
Web:
**www.qara.cz/**

Pokud hledáte hezké, útulné a praktické bydlení s bonusem vlastní zahrádky a pohodlného parkování, tento byt by vás mohl opravdu zaujmout.
K dispozici od 1.1.2027

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4442648 |
| Inzerát aktualizován: | 11.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 80 m2 |
| Užitná plocha: | 80 m2 |
| Podlahová plocha: | 80 m2 |
| Plocha zahrady: | 80 m2 |