K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443481** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Pronájem prostorného bytu 3+kk s lodžií a sklepem Praha 8, Čimice

Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk (73 m2) s lodžií a sklepem, který se nachází v 7. patře bytového domu v ulici Křivenická, Praha 8 Čimice.

Byt nabízí příjemně řešenou dispozici s velkorysým obytným prostorem, jehož součástí je kuchyňská linka vybavená spotřebiči. Dále jsou zde dvě samostatné, světlé ložnice, které poskytují dostatek soukromí a pohodlí.

Velkým bonusem bytu jsou dvě samostatné šatny, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru. Díky nim lze pohodlně uložit oblečení, sezónní věci i další vybavení domácnosti, aniž by bylo nutné obytné místnosti zahlcovat skříněmi.

K dispozici je také pračka. Příjemným doplňkem bytu je lodžie, která nabízí prostor k odpočinku, a sklep pro uložení dalších věcí.

Lokalita a občanská vybavenost
Čimice jsou příjemnou rezidenční lokalitou Prahy 8, která nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra města.
V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody s potravinami, lékárnu, poštu, restaurace, dětská hřiště a sportoviště.
Milovníci přírody ocení blízkost Čimického háje, který nabízí možnosti pro procházky, běh i další volnočasové aktivity.

Dobré je také dopravní spojení. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka Čimice, odkud se pohodlně dostanete ke stanici metra C Kobylisy, s návazností na další části Prahy.

Finanční podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 26 000 Kč
Zálohy na služby (voda, vytápění, odpady a další): cca 4 200 Kč měsíčně
Elektřina: cca 1 300 Kč měsíčně, převádí se na nájemce
Plyn: cca 400 Kč měsíčně, převádí se na nájemce
Vratná jistota (kauce): 52 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 26 000 Kč

Celkové orientační měsíční náklady včetně služeb a energií činí 31 900 Kč.

Pokud hledáte prostorné a prakticky řešené bydlení s dostatkem úložných prostor, lodžií a veškerou občanskou vybaveností v dosahu, tento byt může být tou správnou volbou.

Napište si o prohlídku, ráda Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4443481









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová
Tel:
+420 774303580
Email:
l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	3 m2