

K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382045 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

19 700 Kč

Lokalita:

Příbram

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi světlý a útulný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v citlivě revitalizované historické budově v ulici Střelecká (pokračování Pražské ulice). Byt disponuje výhledem i přímým vstupem z Hornického náměstí, které nabízí příjemné prostředí pro odpočinek přímo u domu.

Charakteristika bytu:

Byt se pronajímá jako částečně vybavený. Součástí moderní kuchyňské linky je myčka a lednice, ostatní prostory jsou nevybavené a připravené pro vlastní nábytek nájemníka. Velkou předností bytu je vlastní terasa. K bytu nenáleží sklepní kóje.

Lokalita a doprava:

Nemovitost se nachází ve výjimečné lokalitě na rozhraní historického centra a přírody. V docházkové vzdálenosti je Svatá Hora i samotné centrum města s veškerou občanskou vybaveností. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – zastávky MHD a přímých spojů na Prahu jsou v bezprostřední blízkosti. Parkování je možné přímo na Hornickém náměstí na základě parkovací povolenky vydávané Městským úřadem.

Platební podmínky:

Měsíční nájemné: 19.700 Kč

Záloha na služby: 2.500 Kč (zahrnuje vytápění plynem, vodné a stočné, elektřinu společných prostor, úklid společných prostor a připojení na pult centrální ochrany).

Upozornění: Spotřeba elektřiny přímo v bytě není součástí těchto záloh a bude hrazena nájemníkem samostatně (převod na nájemníka).

Vratná kauce: 66.600 Kč (odpovídá 3 měsíčním platbám včetně záloh).

Provize RK: 19.700 Kč.

Nájemné je splatné vždy dopředu, nejpozději do 20. dne předcházejícího měsíce.

Podmínky nájmu:

Byt je volný k nastěhování od 1. května. Majitel upřednostňuje zájemce o dlouhodobý pronájem. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení bezdlužnosti (nájemník nesmí mít exekuce a nesmí být evidován v registrech dlužníků). Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce jednoho roku s možností následného prodloužení.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, ideálně telefonicky.

Nábytek, doplňky a osoby na fotografiích jsou vizualizovány, fotky nezobrazují aktuální vybavení, pouze reálnou dispozici a stav bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4382045
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	22176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	73 m2

Podlahová plocha:	81 m2
Zastavěná plocha:	185 m2