

## K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4406978 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**32 500 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s lodžii (6 m<sup>2</sup>) o celkové ploše 81,7 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. NP rezidenčního domu s výtahem. Byt se nachází v prestižní a vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Dejvice, v rezidenční části Baba.

Byt: Dispozičně skvěle řešený byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou koutkem a jídelní částí (30,6 m<sup>2</sup>), ložnice se vstupem na lodžii (16,2 m<sup>2</sup>), neprůchozí pokoj vhodný jako pracovna, dětský pokoj (11,4 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a toaletou (4,5 m<sup>2</sup>) a vstupní chodba s množstvím úložných prostor (9,5 m<sup>2</sup>). Z lodžie i oken všech pokojů se otevírá uklidňující výhled do okolní zeleně, kde je naprostý klid a harmonie.

Interiér bytu – dřevěné podlahy, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře s videotelefonem, interiérové dřevěné dveře značky Sapeli, vestavné skříně a praktické úložné prostory. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči.

Byt je vytápěn úsporným plynovým kondenzačním kotlem Junkers, který zajišťuje komfortní regulaci teploty, nízké provozní náklady a okamžitý ohřev teplé vody. Měsíční náklady na bydlení: 2.398,- Kč / 1 osoba.

K bytu náleží také sklepní kóje (3,5 m<sup>2</sup>).

Lokalita: Baba je jedna z nejatraktivnějších částí Prahy 6 – spojuje prestižní adresu, klid a přírodu s výbornou dostupností do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází lesnaté svahy Tiché Šárky, z úpenina Baba a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, kavárny, sportovní i kulturní vyžití. Tato lokalita je vyhledávána pro svou atmosféru, bezpečí a vysokou kvalitu bydlení.

Cenové podmínky:

- Nájemné: 32.500 Kč / měsíc
- Služby: 2.398 Kč / osoba / měsíc
- Energie / elektřina a plyn: podle spotřeby na nájemce
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem plus DPH

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406978
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440854
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina  
Popenková**

Tel:

**+420605536942**

Email:

**[martina.popenkova@remax.cz](mailto:martina.popenkova@remax.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**

Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>