

K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4407188 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

40 000 K

Lokalita:

Praha 6

Hledáte komfortní a klidné bydlení s příjemnou atmosférou a zároveň s dobrou dopravní dostupností i perfektní občanskou vybaveností? A preferujete kompletně zařízený byt, do kterého se můžete nastěhovat bez dalších nákladů?

Pak je pro vás ideální možností pronájem bytu 3+kk o přibližné výměře 81 m², ke kterému navíc patří služební terasa, balkon a sklep. Tento byt se nachází v revitalizovaném domě na pražském Břevnově v ulici Ve Stěšovičkách poblíž parku Kajetánka a na první pohled si jej zamilujete díky jeho šikovně řešené mezonetové dispozici.

Ta byt rozděluje na obytnou část, ve které se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a navazující téměř dvacetimetrovou terasou schovanou v příjemné zeleni.

Horní patro pak disponuje dvěma nepracovními ložnicemi, jež mají přístup na balkon, který - stejně jako terasa - je orientován na jih do klidné zástavby.

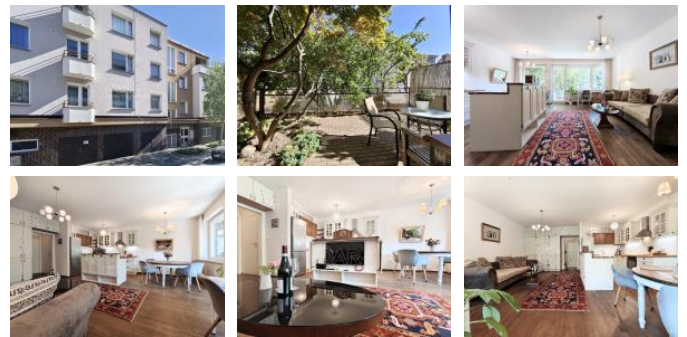
Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny centrálně. Poplatky za služby jsou 5.000 Kč za tři osoby nebo 6.000 Kč za osoby čtyři. Elektřina se přepočítává na nájemce.

Idem jako takový vám poskytne vše, co potřebujete - sklep, sušárnu a kórkárnu, která je umístěna u vstupu do domu, takže vám ani nebude vadit absence výtahu. Ostatně do bytu to máte pouze jedno patro po schodech.

Byt samotný tvoří pouze část spokojeného bydlení, tím dalším aspektem je lokalita. Ta je zde vskutku bezkonkurenční - v místě naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost a už přímo v místě nebo v docházkové vzdálenosti na nedaleké Břevnovské ulici. A už se jedná o školy, supermarket, specializované obchody a restaurace, tak třeba o poštu i polikliniku). K dispozici jsou vám autobusy i tramvaje včetně nových spojů. Na metru A - Hradčanská jste za čtvrt hodiny, v centru města na Václavském náměstí pak celkově do 25 min. Lokalita je strategická i pro lidi, kteří mají nedaleko nájezd do tunelu Blanka a také výhled na dálnice D5, D6, Pražský okruh a letiště.

Pokud jste sportovní nadšenec, určitě oceníte volnočasový areál Ladronka, kde kromě bruslařsko-cyklistické a běžecké dráhy také můžete hrát plážový volejbal, tenis i venkovní fitness. V zimních měsících je Ladronka skvělým místem pro běh na lyžích. Na procházky je pak ideální obora Hvězda. Na blízkém Strahově je i plavecký bazén.

Byt je určen maximálně pro čtyři osoby a je vám k dispozici zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích a virtuální prohlídce. K dispozici je vám od začátku prázdnin. Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4407188
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	8m2
Lodžie:	8m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2