

K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422114 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

21 990 Kč

Lokalita:

Příbram

Pronájem mezonetového bytu 3kk velikosti 66 m2 s prostornou terasou 15 m2 a zahradou 100 m2 a venkovním parkovacím stáním na vlastním pozemku za bránou, v obci Nová Ves pod Pleší, okr. Příbram, ulice Řadová.

Byt se nachází v cihlové novostavbě z r. 2021, která sestává pouze ze 3 bytových jednotek. V domě je příjemný klid a panuje v něm rodinná atmosféra. Všechny 3 byty mají svůj vlastní venkovní přímý vchod ze společného pozemku za příjezdovou bránou. Díky tomu má každý uživatel bytu tak více soukromí a pocit, že bydlí spíše v rodinném domě než v bytě.

V dolní části bytu, která se nachází v přízemí, je vstupní hala (9 m2) s vestavěnou šatní skříní, komora (3 m2) s WC, umývadlem, pračkou se sušičkou a technickým zázemím, a dále osvětlené schodiště (4,8 m2), které ústí do hlavní horní části bytu. V patře se nachází chodba (4,7 m2), ze které se vstupuje do jednotlivých místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,2 m2 má vstup na 15 m2 prostornou terasu, ze které je hezký výhled do okolí. Kuchyňský kout s oknem je orientovaný na východní stranu a obývací pokoj s terasou na sever. Dále jsou v patře dvě neprůchozí ložnice (10,3 m2 a 5,8 m2) situované na jih s krásným výhledem do okolí, lesů a blízké hory Pleš. Koupelna (4,8 m2) je vybavena umývadlem, vanou, sprchovým koutem a WC. Díky oknu má koupelna denní světlo a je tak dobře větratelná.

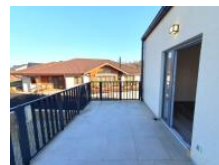
Byt se nabízí nezařízený nábytkem. K dispozici je moderní kuchyňská linka s el. varnou deskou a el. troubou, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, pračka se sušičkou (2 v 1) a vestavěná šatní skřín. Celý byt má podlahové vytápění, které zajišťuje tepelné čerpadlo, stejně jako ohřev teplé vody. Na podlaze je vinyl a dlažba. Kromě komory v přízemí je možné využívat i úložný prostor na půdě (cca 30 m2), který je přístupný po vysouvacím žebříku přímo z horní chodby bytu. K bytu dále náleží i vlastní zahrada o velikosti 100 m2, která se nachází oproti vstupu do bytu. V případě zájmu je možné ji využívat nejen k relaxu ale i k drobnému zahradničení. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku za bránou přímo u vstupu do bytu pro 1 auto. V případě potřeby je možné bezproblémů parkovat i před vstupní bránou.

Dům se nachází v krásné, velmi klidné lokalitě. Blízké i širé okolí je známé svojí nádhernou přírodou, hustými lesy a nádhernými scenériemi. Poblíž se nachází turisticky vyhledávaný Mníšek pod Brdy, Dobříš, Řevnice, Slapy, Štěchovice apod. Milovníci turistiky a cyklistiky si tak přijdou na své.

Do Prahy je to necelých 30 km - napojení na D4 je možné pouhých 2,5 km od domu, autobusová zastávka je do 5 min chůze od domu. Do Prahy je to mhd pouhých 40 min. na tram, bus a metro B - Smíchovské nádraží.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 2 osoby (pár) + 1 dítě.

Byt je volný od 1.9.2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 22.000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4422114
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	22449
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha zahrady:	100 m2