

K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438934 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízím k pronájmu nádherný, světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 76 m² + balkon 5 m², který čeká na svého úplně prvního nájemníka.

Byt se nachází v nově vybudované půdní nástavbě a je proveden ve vysokém standardu. Díky umístění v horním podlaží, velkým oknům a orientaci na severozápad a jihozápad nabízí dostatek denního světla a příjemný pocit prostoru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se otevírají pěkné výhledy na okolní zástavbu. Kuchyňská linka je nová a vybavena lednicí, varnou deskou a troubou.

Velkou výhodou dispozice jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, takže byt nabízí dostatek soukromí jak pro rodinu, tak například pro pár, který potřebuje samostatnou pracovnu.

Součástí bytu je také balkon o výměře cca 5 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor a výhled do okolí.

Byt má dvě samostatná WC. Hlavní koupelna je prostorná, moderně řešená a vybavená velkým sprchovým koutem. Je zde rovněž připraveno místo a připojení pro pračku – pračka není součástí vybavení.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace a nový výtah, který vede až do podlaží s bytem.

Byt se pronajímá nezařízený, pouze s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči, což dává novému nájemníkovi možnost vybavit si interiér podle vlastních představ.

Výborná je také dopravní dostupnost. V okolí jsou autobusové i tramvajové spoje, během několika zastávek je dostupné metro C Kobylisy i metro B Palmovka. V blízkosti se nachází také Nemocnice Na Bulovce.

Možnost přihlášení k trvalému pobytu umožňuje využití rezidentního parkování.

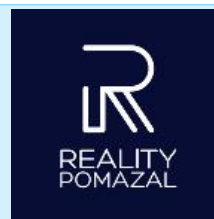
Majitel požaduje jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, kterou je možné po dohodě uhradit v několika splátkách.

Byt je zcela nový a dosud v něm nikdo nebydlel. Ideální příležitost pro zájemce, který hledá moderní, světlé a prostorné bydlení s klimatizací, balkonem a výbornou dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4438934
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	RP4046

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	81 m2