K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438973** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

ID 03015

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 3+kk o celkové ploše 81 m2, který se nachází v klidné lokalitě na adrese Nad Zámkem v Uherském Brodě.

Promyšlené bydlení s vlastním venkovním prostorem:

- terasa 25 m2 s přímým vstupem přes hliníkový HS portál a navazující soukromá zahrada 94 m2
- praktický sklep 3 m2 přímo u vstupu do bytu
- dvě vyhrazená venkovní parkovací stání
- podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo
- fotovoltaická elektrárna pro úspornější provoz
- energetická náročnost budovy B – velmi úsporná
- elektricky ovládané venkovní žaluzie
- plastová okna s trojskly a moderní vinylové podlahy
- nová kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční deskou a digestoří
- příprava pro budoucí instalaci klimatizace
- přívod vody pro zavlažování zahrady
- automatické osvětlení chodby reagující na pohyb.

Hledáte moderní bydlení, které nabízí komfort novostavby, vlastní zahradu a úsporný provoz? Tento byt o dispozici 3+kk představuje příjemné spojení praktického bydlení a soukromého venkovního prostoru.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dispozici doplňují dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Vlastní zahrada nabízí ideální místo pro odpočinek, posezení s přáteli i každodenní relaxaci.

Při realizaci byl kladen důraz na moderní technologie, kvalitní materiály a nízké provozní náklady. Podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, fotovoltaika, okna s trojskly a venkovní elektrické žaluzie přispívají k pohodlnému bydlení po celý rok.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní bydlení, a přitom výbornou dostupnost města.

Nájemné činí 23 000 Kč měsíčně, měsíční zálohy na energie a služby jsou ve výši 4 500 Kč. Vratná kauce je vyčíslena ve výši 27 500 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 27 500 Kč + DPH (21%).

Byt je k nastěhování od 1.12.2026.

Pokud hledáte nové bydlení s vlastní zahradou, moderním vybavením a důrazem na každodenní komfort, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Ing. Martin Souček, váš realitní makléř
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4438973
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	23.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	94 m2