K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439940** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Hledáte komfortní a klidné bydlení s příjemnou atmosférou a zároveň s dobrou dopravní dostupností i perfektní občanskou vybaveností?

Pak je pro vás ideální možností pronájem bytu 3+kk o přibližné výměře 81 m2, ke kterému navíc přísluší dvě terasy a sklep. Tento byt se nachází v revitalizovaném domě na pražském Břevnově v ulici Ve Střešovičkách poblíž parku Kajetánka a na první pohled si jej zamilujete díky jeho šikovně řešené mezonetové dispozici.

Ta byt rozděluje na obytnou část, ve které se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a navazující téměř dvaadvacetimetrovou terasou schovanou v příjemné zeleni.

Horní patro pak disponuje dvěma neprůchozími ložnicemi, jež mají přístup na balkon, který - stejně jako terasa - je orientován na jih do klidné zástavby.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny centrálně. Poplatky za služby jsou 5.000 Kč za tři osoby nebo 6.000 Kč za osoby čtyři. Elektřina se převádí na nájemce.

I dům jako takový vám poskytne vše, co potřebujete - sklep, sušárnu a kočárkárnu, která je umístěna u vstupu do domu, takže vám ani nebude vadit absence výtahu. Ostatně do bytu to máte pouze jedno patro po schodech.

Byt samotný tvoří pouze část spokojeného bydlení, tím dalším aspektem je lokalita. Ta je zde vskutku bezkonkurenční - v místě naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost ať už přímo v místě nebo v docházkové vzdálenosti na nedaleké Bělohorské ulici. Ať už se jedná o školy, supermarket, specializované obchody a restaurace, tak třeba o poštu či polikliniku). K dispozici jsou vám autobusy i tramvaje včetně nočních spojů. Na metru A - Hradčanská jste za čtvrt hodiny, v centru města na Václavském náměstí pak celkově do 25 min. Lokalita je strategická i pro řidiče, kteří mají nedaleko nájezd do tunelu Blanka a také výpadovku na dálnice D5, D6, Pražský okruh a letiště.

Pokud jste sportovní nadšenec, určitě oceníte volnočasový areál Ladronka, kde kromě bruslařsko-cyklistické a běžecké dráhy také můžete hrát plážový volejbal, tenis či venkovní fitness. V zimních měsících je Ladronka skvělým místem pro běh na lyžích. Na procházky je pak ideální obora Hvězda. Na blízkém Strahově je i plavecký bazén.

Byt je určen maximálně pro čtyři osoby a je vám k dispozici zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích a virtuální prohlídce, nicméně na případném odstranění určitého nábytku se lze domluvit.

A skvělé je i to, že je vám k dispozici ihned.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín
Tel:
+420 777135566
Email:
mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.

ID inzerátu ESO:	4439940
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	21992
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	8m2
Lodžie:	8m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2