

K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365818 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte bydlení, které kombinuje klid, komfort a blízkost přírody, přesto jen pár minut od centra města?? Tento nově zrekonstruovaný byt 3+kk (82 m2) s lodžii a nádherným výhledem do Prokopského údolí nabízí přesně to.

Byt se nachází v 5. podlaží udržovaného domu s výtahem v klidné části Prahy 5 – Stodůlky. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zasklenou lodžii (7 m2) odkud se otevírá působivý výhled do Prokopského údolí. Díky západní orientaci je byt plný přirozeného světla a působí velmi vzdušně.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025. Kvalitní kuchyňská linka je vybavená vestavnými spotřebiči (indukční deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem), koupelna má moderní design se sprchovým koutem, toaleta je oddělená.

?Byt disponuje praktickou šatnou, dostatkem úložných prostor a sklepem v suterénu domu. Pro maximální pohodlí je vybaven bezprůvanovou klimatizací a moderním osvětlením na dálkové ovládání. Byt se pronajímá částečně vybavený prostornou skříní ve vstupní hale a pračkou.

?Dům je zateplený, energetická třída C – úsporná.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a přírody na dosah ruky.? V docházkové vzdálenosti se nachází metro B – Hůrka a Lužiny, školy, školky, obchody i sportoviště.?Na dosah máte Prokopské údolí, jedno z nejkrásnějších přírodních míst v Praze, ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Měsíční nájemné: 30 000 Kč?

Měsíční poplatky: 6 279 Kč (pro 2 osoby)?

Elektřina se přepisuje na nájemce?

Vratná kauce: 2x měsíční nájemné

Provize za zprostředkování: 1x měsíční nájemné?

Byt je aktuálně k dispozici, prohlídky možné ihned – napište mi pro termín.

Stylové bydlení s výhledem do Prokopského údolí – ideální pro ty, kteří hledají kvalitní, klidné a dobře dostupné místo k životu. Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit o atmosféře bytu osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karolína Šmejkal, MBA

Tel:

604922982

Email:

karolina.smejkal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4365818
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	17731
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	82 m2

Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	1987 m2