

K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376103 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

K dlouhodobému pronájmu nabízíme klimatizovaný byt 3+kk (71 m2) se zasklenou lodžii (9 m2) a vyhrazeným parkovacím stáním, situovaný v klidné části Karlových Varů v Bohaticích, ulice U Trati. Byt se nachází v nejvyšším 5. nadzemním podlaží energeticky úsporné novostavby (třída C).

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně je samostatný vstup do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, komory, koupelny a na samostatné WC. Z obývací části je přímý vstup na zasklenou lodžii, která nabízí krásný výhled na centrum města a široké okolí. Díky zasklení je možné lodžii pohodlně využívat i v chladnějších měsících. Velkorysé úložné možnosti nabízí podkrovní prostor přístupný po skládacích půdních schodech přímo z bytu (není zachyceno na fotografiích). K bytu náleží zděná sklepní kóje (2 m2) v suterénu domu.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka v nadčasovém designu, která zahrnuje vestavnou elektrickou troubu, indukční varnou desku, digestoř, myčku nádobí a ledničku s mrazákem. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem zasazeným do skříňky se šuplíky a praktickou zrcadlovou skříňkou. Nechybí ani přípojka na pračku a sušičku. Toaleta je oddělená a vybavena také bidetovou sprškou. V předsíni i obývacím pokoji se nachází vestavěné skříně na míru, které poskytují velkorysý úložný prostor. Celý interiér doplňuje moderní stropní i podlinkové osvětlení.

Vytápění je podlahové, v koupelně navíc s topným žebříkem. Absence klasických radiátorů šetří prostor a umožňuje lepší uspořádání nábytku v interiéru. Teplo i teplá voda jsou dodávány centrálně, přičemž jejich spotřeba je měřena samostatně pro každý byt. Parkovací stání se nachází na uzavřeném pozemku s automatickou bránou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD (autobusové linky č. 5 a 17) a zároveň i klidné prostředí vhodné pro rodiny. V blízkém okolí se nachází dětské hřiště, obchody, školka, sportovní areál a přírodní stezky, ideální pro procházky nebo cyklistiku.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 19.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
 - 3.600 Kč/1 osoba/měsíc
 - 4.000 Kč/2 osoby/měsíc
 - 4.400 Kč/3 osoby/měsíc
 - 4.800 Kč/4 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.500 Kč/měsíc)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

- Ústota (vratná kauce) 40.000 Kč
- Provize RK 24.100 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.2.2026 (po dohodě i dříve). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4376103
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	1145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	2 m2