

K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413457 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

31 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu krásný, útulný a vybavený byt 3+kk s klimatizací a balkonem, jenž se nachází v historickém centru města a která láká nové nájemníky!

Ti kteří chtějí být v centru dění také jistě ocení bohatou občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Byt se nabízí plně vybavený, kde máte k dispozici kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka lednice s mrazničkou), obývací prostor s jídelním stolem, židlemi, pohovkou, tv stěnou a konfe. stolem.

K dispozici jsou dvě ložnice - manželské postele, noční stolky, skříně. Další úložné prostory se nachází ve vstupní chodbě. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a toaletou.

Společné prostory a chodby jsou monitorovány kamerami, je zde výtah a také možnost parkování v garáži za příplatek.

Měsíční nájem je 31 900 Kč + 9 333 Kč za energie, služby a Internet.

Vratná kauce je výši 82 466 Kč.

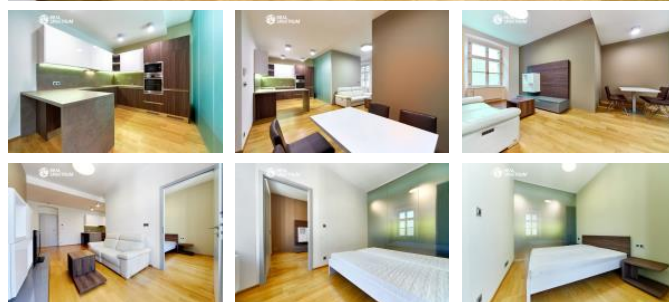
Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a krátkodobý pronájem po dohodě.

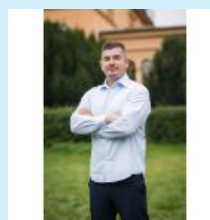
V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4413457
Inzerát vydán:	10.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	82 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chudoba**

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/