

## K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4334967 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**36 000 K**

Lokalita:

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Praha–Dolní Chabry. Byt o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí moderního bytového domu z roku 2017 v soběstačné rezidenční části Nové Chabry. K bytu náleží terasa, zahrada, sklep a parkovací stání v podzemní garáži (v ceně podnájmu).

Byt se nabízí nezařízený, připravený k vybavení podle vlastních předstáv. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, vestavnou chladničkou s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou. V první ložnici se nachází vestavná šatní skříň, druhá ložnice je nezařízená. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo, koupelňová skříňka a závěsné WC. Druhá toaleta je samostatná. V přízemí je vestavná šatní skříň a pračka.

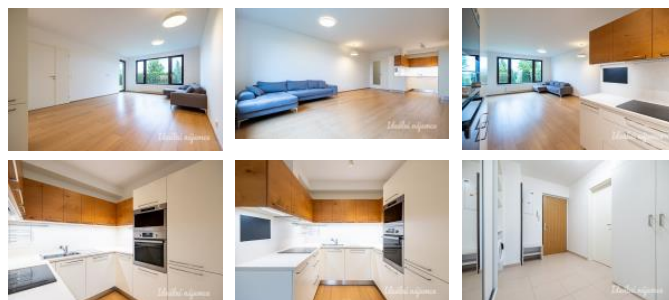
Bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní rolety, dřevěné podlahy, připojení na internet, centrální vytápění a ohřev vody, automatická závlaha trávníku.

Součástí projektu je malé komerční centrum s potravinami, fitness centrem, restaurací, výdejními boxy a mateřskou školou. V okolí najdete také cyklostezku, venkovní posilovnu, dětské hřiště. Veřejný prostor mezi domy je řešen parkovými úpravami. Nedaleké lesoparky, úhledný a úhledný háj nabízejí příjemné místo k odpočinku a procházkám. Lokalita má výborné spojení – pouze 5 minut jízdy autobusem ke stanici metra C Kobylisy, přičemž autobusová zastávka se nachází pár minut chůze od domu.

Byt je volný k nastoupení od 1.7.2026.

Energetická třída: B (velmi úsporná).

ID inzerátu ESO:	4334967
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	25.05.2025
ID zakázky v RK:	6305
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**