

K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373942 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

49 350 Kč**Lokalita:**
Praha 7

Nabízím k pronájmu elegantní a výborně dispozičně řešený byt v ulici U Pergamenky, který kombinuje moderní vybavení, klidné prostředí a skvělou dostupnost. Tento kompletně zařízený byt s neprůchozími pokoji a velkým balkónem je ideální pro náročnější nájemníky, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí. K dispozici bude od 1. 2. 2026.

Byt zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči, dvě samostatné ložnice, praktickou komoru s pračkou, předsíň, koupelnu a samostatným WC. Všechny místnosti jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí a flexibilitu využití prostoru. Interiér je kompletně zařízen nábytkem včetně kvalitních postelí, gauče, jídelního stolu, vestavěných skříní a plně vybavené kuchyňské linky. K relaxaci láká prostorný slunný balkón orientovaný do tichého vnitrobloku, který zajišťuje příjemné soukromí. Součástí bytu je také sklep a v ceně nájmu je garážové stání v domě. Venkovní rolety v celém bytě zvyšují komfort i bezpečí.

Dům s výtahem je součástí moderního rezidenčního projektu, který nabízí klidné bydlení v zeleni, aniž byste museli ustoupit z výhod života v centru Holešovic. Společný vnitroblok poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek, zatímco v okolí najdete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů, fitness center a služeb. Jen pár minut chůze od domu leží Stromovka – největší pražský park, který je ideální pro sport i relaxaci. Lokalita má vynikající dopravní dostupnost: v docházkové vzdálenosti jsou tramvaje, metro i autobusové linky, a díky rychlému napojení na městský i pražský okruh se pohodlně dostanete kamkoliv.

Holešovice jsou skvělou volbou pro páry, mladé profesionály i rodiny, kteří oceňují kvalitní bydlení, množství zeleně a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Máte-li zájem o osobní prohlídku, vyplňte poptávkový formulář. Rád vám tento výjimečný byt v srdci Holešovic představím.

ID inzerátu ESO:	4373942
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	48511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	83 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Duplinský**

Tel:

+420 722 957 617

Email:

poptavky@heimstaden.cz**Heimstaden Czech s.****r. o**

Tel:

840 114 115

Adresa:

Gregorova 2582/3, 702 00**Ostrava - Moravská****Ostrava**

Web:

www.residomo.cz