

K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391132 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

ID zakázky: L1459

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu jedinečný mezonetový byt 3+kk o ploše 83 m², který se nachází v moderním rezidenčním komplexu Smart byty v žádané lokalitě Praha 5 Nové Butovice.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Plocha bytu: 83 m²

Sklep: 4 m²

Patro: 2

Výtah: ano

Parkování: možnost garážového stání dle dohody

Stav: novostavba

Nájem: 39.000 Kč

Byt je kompletně zařízen

K dispozici: 1.05

Popis bytu:

Byt je navržen renomovaným architektonickým studiem s důrazem na moderní design, funkčnost a kvalitní materiály. V interiéru jsou použity vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, elektrické žaluzie a rekuperace, která zajišťuje zdravé vnitřní prostředí.

Spodní patro tvoří prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba). Součástí prostoru je také jídelní kout. Dále se zde nachází toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

V horním patře je hlavní ložnice s vestavěnou skříní, pracovna nebo druhá ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a samostatná šatna.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m and sup2;, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v bezpečném uzavřeném rezidenčním komplexu s nonstop ostrahou, zeleným vnitroblokem a dětským hřištěm.

Stanice metra Nové Butovice je vzdálena přibližně jednu minutu chůze, což zajišťuje výbornou dostupnost do centra Prahy.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodního centra Nové Butovice, polikliniky, škol, Německé školy, restaurací a business center. Milovníci přírody ocení blízkost Centrálního parku Hůrka a Prokopského údolí, které nabízí ideální podmínky pro procházky a sportovní aktivity.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím
realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4391132
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2