

K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424872 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu pěkný prostorný byt 3+kk v Hradci Králové, ul. Resslova. Byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se v prvním patře zděného bytového domu. Celková výměra bytu je cca 83,4 m2 + sklep o výměře cca 2,4 m2. Dispozice: vstupní chodba, komora, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, samostatné WC, pokoj a pokoj s balkónem, které jsou orientovány do vnitrobloku. K bytu náleží sklep v přízemí domu a parkovací stání za domem.

V bytě se nachází nová kuchyňská linka z kuchyňského studia včetně vestavných elektrospotřebičů zn. Kluge: elektrická trouba, indukční varná deska, odsavač par, mikrovlnná trouba, myčka a lednička s mrazákem. Granitový dřez.

V koupelně je k dispozici dvou-umyvadlo, vana, sprchový kout, nástěnné zrcadlo s kosmetickým zrcátkem, osvětlením a hodinami. Instalovány jsou pod-omítkové směšovací baterie, velkoformátové obklady a dlažby. Připraveno je umístění pro pračku a sušičku.

V bytě jsou nové obložkové dveře, v pokoji s kk posuvné. Na podlahách je velkoformátová dlažba, v pokojích vinylové podlahy. Ve všech místnostech jsou LED světla, která lze ovládat dálkovým ovladačem.

V bytě jsou nové deskové radiátory, nové rozvody vody a elektřiny včetně zásuvek, vypínačů a bytového rozvaděče. V bytě jsou plastová okna, nové parapety a sádrové omítky. Vstupní dveře jsou protipožární. Ohřev vody i topení dálkové (EOP).

Nájemné činí 22.500 Kč/měsíc + 3.500 Kč/měsíc energie + elektřina. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši 45.000 Kč. Provize RK jeden nájem bez energií. Volný od listopadu.

ID inzerátu ESO:	4424872
Inzerát vydán:	23.08.2026
ID zakázky v RK:	3659
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	83 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejfk

Tel:

+420 774 200 456

Email:

rejfk@donetta.cz**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz