

K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429075 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Pronajmu tichý a prostorný byt 3+kk o velikosti 83 m² v ulici Jana Palacha, Mladá Boleslav.

Základní informace

- 4. patro (5. nadzemní podlaží)
- dům má celkem 8 nadzemních podlaží
- v domě je výtah
- byt byl zrekonstruován v roce 2016
- podlahová plocha bytu: 83 m²
- zasklený balkon: 2,73 m²
- sklep: 1,8 m²
- tichý byt
- samostatné WC

Vybavení bytu

- lednice s mrazákem
- sporák, trouba, digestoř
- myčka
- pračka
- sušička

Cena

- nájemné: 24 000 Kč/měsíc
- vratná kauce: 50 000 Kč
- možnost připojení k internetu
- elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka

Zálohy na energie a služby

- vytápění: 1 199 Kč/měsíc
 - teplá a studená voda: 700 Kč/osoba/měsíc
 - elektrina společných prostor: 44 Kč/osoba/měsíc
 - úklid společných prostor: 156 Kč/měsíc
- Zálohy budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby.
Nájemce NEPLATÍ provizi.

Další informace

- dům je po revitalizaci (okna, zateplení, revitalizace chodeb, balkony, střecha)
- energetická třída budovy: B
- byt je částečně vybaven spotřebiči
- bezproblémový vstup do domu bez nutnosti překonávat větší schody nebo jiné překážky
- v blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost
- balkon je zasklený

Podmínky pronájmu

- pouze nekuřáci
- bez zvířat
- dlouhodobý pronájem, minimálně 1 rok



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hedvika
Černochová**

Tel:

+420 734 373 583

Email:

hedvika@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000

Praha 8 – Kobylisy

Web:

www.aspektreality.cz

ID inzerátu ESO:	4429075
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0589
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	1 m2