

K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437012 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

32 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk se dvěma balkony, garážovým stáním a sklepem v oblíbeném projektu Tulipa City ve Vysočanech. Nemovitost se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem.

Byt o celkové výměře 93,3 m² (vč. dvou balkonů) tvoří prostorná vstupní chodba, praktická komora/satna s vestavnými skříněmi, dvě ložnice (15 m² a 14 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta. Velmi dobrá dispozice bytu, všechny pokoje jsou neprůchozí. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,7 m²) je vstup na balkon (6 m²) s orientací na jižní stranu. Zbrusu nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči zn. Bosch: lednicí, myčkou, horkovzdušnou troubou s varnou deskou, mikrovlnou troubou a digestoří (zn. Beko). Ložnice jsou orientovány na severní stranu. Z jedné ložnice možný vstup na druhý balkon. V pokojích je položena kvalitní plovoucí podlaha, v koupelně, komoře a na chodbě a toaletě pak dlažba.

V bytě instalována klimatizace. Vytápění zajišťují radiátory s termostatickými hlavicemi. K bytu náleží jedno garážové stání a sklep v suterénu domu. Byt se pronajímá zařízený vyobrazeným nábytkem a uvedenými spotřebiči.

Výborné spojení do centra stanice metra B Kolbenova a tramvajová zastávka Kolbenova 6 min. pěšky od bytu. V blízkosti domu se nachází obchody, restaurace, dětská hřiště, nákupní centrum Fénix a další kompletní vybavenost. Dostatek zeleně zajišťují např. Klíčovské sady a další parky v okolí. Pro aktivní využití slouží cyklostezka nedaleko domu.

Společně s nájemným se hradí poplatky ve výši 6.885,- Kč/měsíčně + elektřina se převádí na nájemníka. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu, kauce ve výši 35.000,-Kč.

Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. K nastěhování od 1.11.2026.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420 737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4437012
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²

Plocha sklepa:

3 m²