K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442430** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83,8 m2, který se nachází v rezidenčním projektu Nad Volyňkou v ulici Františka Diviše, Praha 10 – Uhříněves.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a příjemnou terasu o velikosti 11 m2, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s rodinou a přáteli.

Byt je částečně zařízený. K dispozici je několik vestavěných skříní umístěných jak v chodbě, tak v jednotlivých pokojích, takže nabízí dostatek úložných prostor a umožňuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti pořizovat další nábytek.

Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání.

Byt je vhodný i pro rodinu se dvěma dětmi, která hledá prostorné bydlení s praktickým dispozičním řešením, dostatkem úložných prostor a vlastní terasou.

Lokalita a okolí

Projekt Nad Volyňkou se nachází v pražské Uhříněvsi, v lokalitě s kombinací městské občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. Velkou výhodou pro rodiny s dětmi je mateřská škola na konci ulice, díky které je školka pohodlně dostupná i pěšky.

V okolí najdete možnosti pro procházky, sport i aktivní odpočinek. V dosahu je přírodní park Botič–Milíčov, okolí místních rybníků i Hostivařská přehrada.

Výhodou je také dopravní dostupnost – autobusové spojení na metro C Háje i vlakové spojení směrem do centra Prahy.

Finanční podmínky:

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

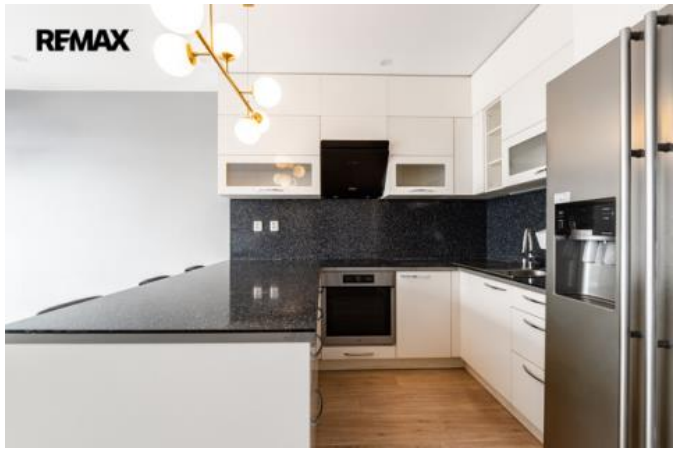
Poplatky: 5 225 Kč / měsíc + elektřina přepisem na nájemce

Kauce: 56 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

Garážové parkovací stání v ceně pronájmu

Byt je volný ihned.

V rámci výběru nového nájemce požadujeme reference z předchozího pronájmu a pracovní smlouvu k nahlédnutí.







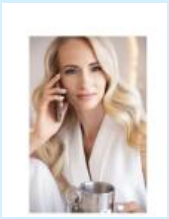








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Hrubá
Tel:
+420723233338
Email:
monika.hruba@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na prohlídce
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4442430
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	452249
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	83 m2