

K pronájmu, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381400 Datum vydání: 25.01.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Velká Ohrada, v ulici Janského, Praha 13 – Stodůlky. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a poskytuje příjemné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou kuchyni, chodbu, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s masážní vanou a samostatné WC. Celková plocha bytu činí 76 m². K bytu náleží také zasklená lodžie o velikosti 6 m², ideální pro relaxaci, a sklep 2 m² pro uložení sezónních věcí.

Byt je ihned k nastěhování a je určen výhradně k dlouhodobému podnájmu. Svým uspořádáním je ideální pro rodinu s dětmi, pár hledající více prostoru nebo pracující z domova, kteří ocení klidné prostředí a výbornou dostupnost do centra města.

Lokalita Velké Ohrady nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou supermarket, školy, školky, lékárna, restaurace, zdravotní středisko i zastávky MHD. Nechybí ani zeleň a parky pro volnočasové aktivity. Stanice metra Luka je dostupná během několika minut.

Prohlídky budou probíhat v rámci prohlídkového dne.
Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnějšího nájemníka.

Finanční podmínky:

nájemné: 24 000 Kč / měsíc

služby: 3 355 Kč / měsíc

elektřina: 1 100 Kč / měsíc (bude převedena na nájemce)

jistota (kauce): 30 000 Kč

odměna KR: 30 000 Kč + DPH

Pokud hledáte pohodlné a dlouhodobé bydlení v žádané části Prahy 5 s veškerým zázemím na dosah, pak tento byt je vhodný právě pro vás. Kontaktujte mě, domluvíme se na termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4381400
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	18578
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	1486 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Tykal

Tel:

601 151 151

Email:

jtykal@studyline.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/