

## K pronájmu, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419218 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

**28 500 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

Hledáte moderní bydlení s atmosférou rodinného domu? Nabízíme k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný mezonetový byt 3+kk o celkové podlahové ploše 84,9 m<sup>2</sup>, který tvoří pravou polovinu rodinného domu v klidné ulici Karla Michala v Praze Zbraslavi.

Byt je rozložen do tří podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba o velikosti 12,7 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Ve druhém nadzemním podlaží o podlahové ploše 45,7 m<sup>2</sup> se nachází světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vstup na balkon o velikosti 7,7 m<sup>2</sup>. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, myčkou nádobí, lednicí i pračkou. Byt se pronajímá částečně zařízený.

Třetí nadzemní podlaží tvoří prostorný pokoj o podlahové ploše 26,5 m<sup>2</sup>, který lze využít jako druhou ložnici, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Součástí pronájmu je také soukromá předzahrádka o velikosti přibližně 50 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení, grilování nebo odpočinek. Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně prosvětlený po většinu dne. O vyšší bezpečnost se starají dvoje bezpečnostní vstupní dveře. Parkování je bezproblémové přímo v ulici před domem.

Zbraslav patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. Jen několik minut chůze od domu se nachází supermarket Albert, sportovní areál Centrum Třešňovka, park, fotbalové hřiště i autobusová zastávka. Milovníci přírody ocení také lesopark Belveder, který je vzdálen přibližně deset minut pěšky.

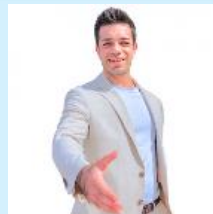
Měsíční zálohy na služby činí 5 000 Kč a zahrnují elektřinu, vodu, plyn, internet i svoz komunálního odpadu. Pronajímatel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jedno měsíční nájemné.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím na prohlídce.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4419218           |
| Inzerát vydán:    | 28.07.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 21092             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 84 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 7m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 84 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 84 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 50 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Pavel**

Tel:

**+420 739532056**

Email:

**petr.pavel@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**