K pronájmu, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441930** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabídka pronájmu bytu o dispozici 3+kk s lodžií a garážovým stáním, ul. K Netlukám, Praha 10 Uhříněves. Byt je umístěn ve 5.NP novostavby bytového domu z roku 2009 nacházející se na okraji městské části.

Byt o celkové výměře 84 m2 (vnitřní plocha 76,09 m2, lodžie 4,2 m2) je velice dobře dispozičně řešen a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem a lodžií, 2x ložnice, vstupní chodba, WC, koupelna a komora. V bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně a na WC je dlažba. Orientace oken je na východ. Byt se pronajímá zařízený kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi viz fotografie. Podlaha je v celém bytě plovoucí laminátová, v koupelně a na WC je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží garážové stání, které je stejně jako sklepní kóje (3,71 m2) umístěné v suterénu. V případě zájmu je možnost pronájmu dalšího garážového stání.

Zastávka MHD je umístěna téměř u domu (cca 70 m) - 18 minut BUS na metro A Depo Hostivař nebo 4 minuty BUS na Nádraží Uhříněves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražsky okruh, dále pak na Štěrboholy.

V místě naleznete vše potřebné, přímo u domu se nachází supermarket, v centru městské částí je pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhříněvsi.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 5.000 Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Kuřáci nejsou vítáni. Volné ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.















ID inzerátu ESO:	4441930
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	4 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Brila
Tel:
+420 728553145
Email:
radek.brila@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/