

K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4229088 Datum vydání: 05.05.2024

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Výjimečný byt s parkovacím stáním, jen 1 km od Mladé Boleslavi.

Toužíte po atypickém a mimořádně kvalitním bydlení s jedinečnou atmosférou? Chcete mít vždy jisté parkovací místo přímo u domu? Je pro vás důležitá kombinace bezpečného domova s výbornou dostupností města? Potom je tato nabídka splněním vašeho snu.

Nadstandardní byt se nachází v srdci příjemného, poklidného a historicky bohatého města Kosmonosy, v těsném sousedství pulsuující Mladé Boleslavi a nedaleko Českého ráje, Máchova kraje i Jizerských hor.

Celý dům prošel nedávnou mimořádně zdařilou kompletní a detailní rekonstrukcí. Samotný byt je řešen atypicky ve dvou podlahových úrovních jako 3+kk (59m²) + 26m² hambálek (k využívání upravená prostorná půdní část s prkennou podlahou a skleněnými pásy s prosvícením).

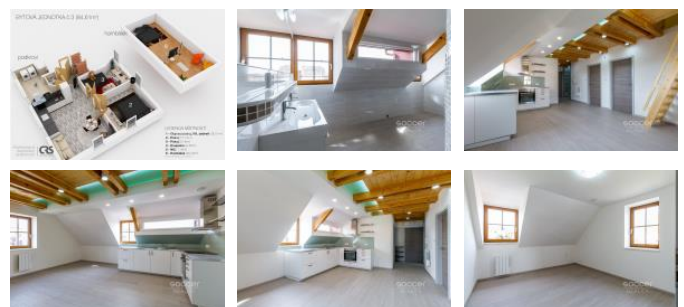
Unikátní, vzdušný a světlý interiér je perfektně odhlučněn a díky rekuperaci trvale zásobován čistým vzduchem (předehřátým odváděným vzduchem). Komfort podtrhuje instalovaná infrastruktura zahrnující SAT, TV, el.vrátného, alarm, internet, centrální vysavač a venkovní kamerový systém.

Prostředí dotváří originální vnitřní uspořádání s autorskými designovými prvky (např. částečně přiznanou dřevěnou vazbou a dřevěným stropem, světlíkovými okny a mezisvětlíky mezi všemi okny), citlivě spojující historický ráz budovy s moderním stylem současného života.

Parkování je zajištěno v rámci nájmu u domu, v ceně je také zahrnut odvoz odpadu. K dispozici je i sklepní kóje. Oceňovaným bonusem je bezesporu také příznivé režie díky energetické třídě B (Velmi úsporná). UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY - obálka budovy a vytápění: B.

Atraktivní lokalita zaručuje výbornou dostupnost veškerých služeb a vybavenosti, přírody, sportovišť, kultury a mnoho dalšího. Skvělá dopravní obslužnost do Mladé Boleslavi, díky dálnici D10 i do Prahy a Liberce činí z Kosmonos vyhledávané místo pro spokojený život.

Cena: měsíční nájemné 23.000,-Kč plus poplatky/energie, jistota a provize RK. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování dle dohody (po 1.4.).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniela E. Sivanová
MBA

Tel:

603 393 751

Email:

sivanova@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4229088
Inzerát aktualizován:	05.05.2024
Inzerát vydán:	12.03.2024
ID zakázky v RK:	65108
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2