

## K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4340312 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

**32 900 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, vybavený byt o dispozici 3+kk, 85m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> terasa, ve velmi klidné, přesto dobře dopravně dostupné lokalitě pražských Záběhlic.

Byt se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu s recepcí. Díky zapuštění domu do svahu přesto nejste u země.

Skládá se z velké centrální chodby zařízené šatní skříní. Ložnice s postelí, komodou a samostatnou koupelnou. Dále je zde dětský pokoj a obývací pokoj společný s kuchyňským koutem a vstupem na jižně orientovanou terasu s krásným výhledem.

Druhá koupelna je zařízena toaletou, pračkou a sušičkou.

Kuchyně je zařízena všemi vestavnými spotřebiči - lednice, myčka, varná deska, trouba a digestoř.

Dále se byt nabízí zařízený tak, jak vidíte na fotografiích.

K bytu náleží garážové parkovací stání.

Byt se nachází v klidné lokalitě Záběhlic, na konci neprůjezdné ulice. Jen pár kroků od domu je základní škola. Na začátku ulice se nachází OC Květ, kde najdete základní občanskou vybavenost a Tesco Supermarket.

Nejbližší autobusová zastávka (Poliklinika Zahradní Město) je od domu cca 5 minut chůze.

Byt je k dispozici od 1.2.2026.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4340312           |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 17.06.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 6369              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 85 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Terasa:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 85 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 85 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**