

K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m²

Číslo inzerátu (ID): 4370349 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme pronájem bytu 3+kk 85m², s terasou 15m² v Opavě na ul. Hořicova. Byt se nachází v 1. patře rodinného domu se samostatným vchodem. Ve vstupu se nachází menší veranda s odkládací stěnou a schodiště do 1. patra. V této části je obývací pokoj, ložnice, jídelna, kuchyň, koupelna a samostatné wc. Z obývacího pokoje je vstup na vlastní terasu, která má krásné soukromí. Dále je zde schodiště do mezonetového prostoru, kde je dětský pokoj se šikminami, jsou zde také úložné prostory a komora, kde je umístěn kondenzační plynový kotel.

Kuchyň je do tvaru U, je zde lednice s mrazákem, myčka, trouba, digestoř, varná deska. V koupelně je rohová vana, umyvadlová sestava a napojení na pračku. V ložnici, dětském pokoji a v jídelně je koberec. Po domluvě s majiteli je možnost užívání zadní zahrady za domem. Před domem je možnost parkování. Byt má samostatné měřiče elektřiny, vody i tepla. V přízemí domu bydlí majitelé, kteří mají svůj vchod. Každá rodina má své soukromí. Nájem je stanoven na 16.000,-kč, záloha na vodu dle počtu osob, elektřina a plyn se přepisuje na nájemce - zálohy cca 3000,-kč. Kauce je 32.000,-kč, provize rk 16000,-kč. Byt je volný od 1.12.2025. Byt se nachází v krásné, klidné lokalitě, blízko Stříbrného jezera. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4370349
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	17.11.2025
ID zakázky v RK:	25414
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz