

## K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4370658 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 900 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 3+KK s balkonem a parkovacím stáním na Borech, ulice Klatovská tída. Byt o rozloze 85 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup>, se nachází ve 2. NP cihlového domu bez výtahu.

Byt je velmi hezky dispozičně řešený, sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsíní, komory, šatny a koupelny s WC. K bytu patří také prostorný sklep v suterénu domu.

Vyhrazené parkovací stání pro auto v uzavřeném dvoře za domem za poplatek 2.100,-K /m síc.

Byt je po celkové rekonstrukci: je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči: el. sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, digestoří, lednicí, mikrovlnou troubou a myčkou nádobí. Dále je zde k dispozici vestavná pračka a v komoře sušák. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy vinyl + v ložnicích opravené parkety, nové omítky, stropy s podhledy a LED osvětlením, nová koupelna je s vanou i sprchovým koutem a WC.

Topení je ústřední dálkové, teplá voda přes bojler. Šatna je vybavena policemi, další vybavení bytu tvoří vestavná skříň v předsíni, šatní skříň v ložnici, rohový sedací gauč, TV stolek, jídelní stůl + 4 židle. Nábytek máme a nemusí zůstat dle dohody.

Dom je v bezvadném stavu, má plastová okna, pro každý byt je jedno vyhrazené parkovací stání v uzavřeném vnitřním dvoře, v suterénu je také dílna, sušárna, kolárna a sklep.

Naše hodnocení: bezvadná lokalita, byt po celkové kvalitní rekonstrukci, možnost parkování ve dvoře, blízkost centra města, prostorný sklep. Doporučujeme pro mladý pár nebo rodinu s maximálně dvěma dětmi.

ID inzerátu ESO:	4370658
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	0000000280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.realitynil.cz**