

K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m²

islo inzerátu (ID): 4411730 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

42 000 K

Lokalita:

Pronájem novostavby bytu 3+kk (85,9 m²) s balkonem a lodžii v nové prestižní rezidenční tvrti Smíchov City! Nabízíme Vám nově zkolaudovaný byt v dokončené etapě od společnosti Sekyra Group. Byt se nachází v ulici Šiklové a je umístěn ve 4. NP s výhledy do vnitrobloku a na promenádu.

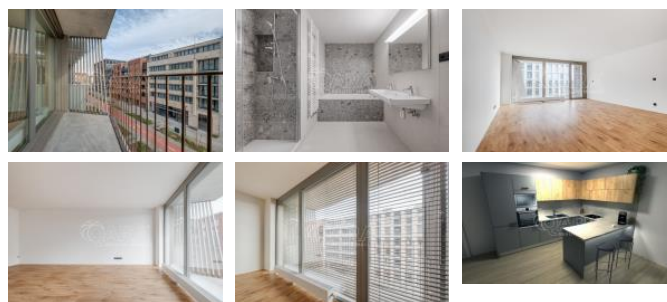
Dispozice: vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí (33 m²) se vstupem na balkon (6,1 m²), ložnice (11,2 m²) se vstupem na lodžii (2,8 m²), pokoj (15,2 m²), koupelna s vanou a prostorným sprchovým koutem. Veškeré zařizovací vybavení je v nadstandardní kvalitě včetně rekuperace, součástí vybavení bude kuchyňská linka včetně veškerých spotřebičů (návrh viz fotodokumentace).

K bytu náleží užívání podzemního parkovacího stání a sklepa (2,2 m²). V přízemí domu bude k dispozici recepce, v objektu jsou instalovány bezpečnostní kamery.

Byt se pronajímá nezářízený - majitelé preferují zájemce o dlouhodobý pronájem. Využijte příležitost být prvními nájemci a zažít si byt podle Vašich představ, včetně využití veškerého komfortu bydlení v této nově vznikající top lokalitě! V bezprostředním dosahu jsou Vám k dispozici také nově fungující obchody, kavárny a klidové zóny.

Nájemné 42.000,- Kč, zálohy na služby cca 7.000,- Kč + el. v bytě, jistota 50.000,- Kč, provize RK 42.000,- Kč. Byt je k dispozici ihned. Majitelé si vyhrazují právo uzavřít nájemní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Pro další informace pište nebo volejte na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4411730
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Balkón:	6m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

+420 705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/