

K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413487 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

38 000 Kč

Lokalita:

Pronájem novostavby bytu 3+kk (77,1 m2) s balkonem v nové prestižní rezidenční čtvrti Smíchov City! Nabízíme Vám byt v dokončené etapě od společnosti Sekyra Group. Byt se nachází v ulici Šiklové a je umístěn v 5. NP s výhledem na Vyšehrad, probíhající výstavba další etapy projektu na vedlejším pozemku je zohledněna ve výši nájemného.

Dispozice: vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí (24,9 m2) se vstupem na balkon (3,5 m2), ložnice (15,1 m2), pokoj (12,2 m2), koupelna s vanou, samostatné WC..

Veškeré zařizovací vybavení je v nadstandardní kvalitě včetně rekuperace, součástí vybavení je kuchyňská linka včetně veškerých spotřebičů.

K bytu náleží užívání podzemního parkovacího stání a sklepa (2,1 m2). V přízemí domu je k dispozici recepce, v objektu jsou instalovány bezpečnostní kamery.

Vnitřní vybavení bytu viz fotodokumentace, popř. lze po dohodě byt pronajmout bez vybavení. V bezprostředním dosahu jsou Vám k dispozici také nově fungující obchody, kavárny a klidové zóny. Nájemné 38.000,- Kč, zálohy na služby cca 7.000,- Kč + el. v bytě, jistota 50.000,- Kč, provize RK 38.000,- Kč. Byt je k dispozici ihned. Uvedené výměry jsou pouze orientační. Majitelé si vyhrazují právo uzavřít nájemní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Pro další informace pište nebo volejte na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4413487
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	6m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

+420 705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/