

K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420805 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

,

ID 02880 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte nadstandardní bydlení, které Vám nabídne soukromí rodinného domu, moderní technologie a nízké provozní náklady? Právě pro Vás je připraven k pronájmu zcela nový mezonetový byt 3+kk o užitné ploše 81 m² v projektu Bydlení nad Zámkem v Uherském Brodě. Součástí je vlastní zahrada, terasa i dvě parkovací stání, díky čemuž si budete každý den užívat maximální pohodlí.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 3+kk o užitné ploše 81 m²
- soukromá zahrada o výměře cca 142 m², kde se můžete realizovat
- terasa 10 m² pro relaxaci i posezení s přáteli
- sklep 3 m² přímo u vstupu do bytu
- 2 venkovní parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu
- novostavba z roku 2025
- podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo
- fotovoltaická elektrárna pro úsporný provoz
- venkovní elektrické žaluzie
- plastová okna s trojskly a hliníkový HS portál
- moderní vinylové podlahy
- nová kuchyňská linka
- retenční nádrž s rozvodem vody pro zavlažování zahrady
- oplocená zahrada zajišťující dostatek soukromí

Lokalita: Byt se nachází v oblíbené části Uherského Brodu, která spojuje klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové i krátké dojezdové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotní péči. Výborné vlakové i autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst, zatímco milovníci přírody ocení blízkost Bílých Karpat, cyklostezek a turistických tras.

Byt i celý projekt byly dokončeny v roce 2025 s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a nízké provozní náklady. Součástí vybavení je kompletně zařízená koupelna, moderní kuchyňská linka, podlahové vytápění, venkovní žaluzie i vlastní zahrada, která poskytne dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné chvíle. Díky dvěma parkovacím místům a přípravě na nabíjení elektromobilu je bydlení připraveno i na budoucí potřeby.

Byt je k dispozici ihned.

Měsíční náklady:

- měsíční nájemné: 22 000 Kč
- záloha na vodu, teplo, elektřinu a pojištění 4 781 Kč
- vratná kauce: 26 800 Kč
- provize RK: 26 781 Kč + DPH (21%)

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti?
Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu
pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4420805
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	3091
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	142 m2