

K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422740 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Novinka k pronájmu v Českém Brodě!
PŘÍMÝ ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!
REAGUJTE PŘES KONTAKTNÍ FORMULÁŘ U INZERÁTU!

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme pronájem v novostavbě projektu Dvojčata ČB v Klučovské ulici v Českém Brodě.

Jedná se o prostorný byt 3+kk, v uzavřeném areálu s vlastním parkováním a sportovním zázemím. K bytu kromě parkovacího místa patří i lodžie a zděná sklepní kóje.

Byt je pronajímán s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky i ledničky. V obrázcích můžete též vidět i varianty prostorového uspořádání jednotlivých místností. Jednotka má navíc vlastní elektrokotel, takže si uživatelé mohou naprosto přesně řídit vlastní spotřebu. Vzhledem k moderní konstrukci se nájemci mohou těšit na nízké náklady na energie: dle PENB třída A - mimořádně úspěšná!

Ve městě je plná občanská vybavenost, v blízkosti domu naleznete kromě škol (MŠ, ZŠ, SŠ) i kompletní spektrum obchodů a služeb, nemluvě o spoustě volnočasových aktivit kulturních i sportovních. Významnou devizou Českého Brodu je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Doba jízdy z centra je od 22min (spěšný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech co 30 minut). Autem dorazíte za 25 min na Černý Most. Hledáme solidní nájemníky s vizí dlouhodobého pronájmu. Jednotka je k nastěhování na začátku září. Zavolejte si pro termín vaší prohlídky naživo! Spolupráce s dalšími realitními makléři je vítána! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4422740
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	445994
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Šoupal**

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petrsoupal.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz