

K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424696 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme pronájem bytu 3+kk, 80m2 + balkon 5,4m2, který se nachází ve 2. patře nízkopodlažní vily s pouhými 3 byty, v lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice Pod Lázní.

Byt sestává ze dvou samostatných ložnic, průchozího obývacího pokoje, kuchyňského koutu, komory, chodby, prostorné koupelny s vanou a sprchovým koutem a samostatného wc. Z větší ložnice se vchází na balkon. Kuchyňský kout je zařízený lednicí s mrazákem, myčkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou.

Na podlahách jsou parkety a dlažba. Pod dlažbou je instalováno podlahové topení. Teplo a ohřev teplé vody je zajišťováno samostatným plynovým kondenzačním kotlem.

Je možné využívat část zahrady, asi 30m2, která je umístěna v přední části pozemku. V těsné blízkosti je park Jezerka. Dopravní spojení autobusem č. 188 k metru Pankrác. V pěší vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum Arkády Pankrác.

Byt je nekuřácký, vhodný pro rodinu, pro dlouhodobý pronájem. Cena pronájmu 29.000,-Kč + poplatky včetně energií 7500,-Kč (zálohově), kauce 50.000,-Kč, + provize pro rk. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4424696
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	11656
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/