K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441579** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 900 Kč

Lokalita:
Ostrava

Bydlení jako v rodinném domě, ale bez starostí s domem. Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+kk o ploše 84,25 m2 v přízemí rezidence Gemini na ulici Krmelínská v klidné části Ostravy-Nové Bělé. K bytu patří soukromá zahrada 150 m2 s okrasnou zelení a terasa 17,39 m2 s markýzou, sklep 3,67 m2 a vlastní parkovací stání v podzemní garáži.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyní. Velká rohová okna vedou přímo do zeleně a dominantou místnosti je obkladová kamenná stěna s LED osvětlením. Bílá lesklá kuchyň má podsvícený ostrůvek s indukční deskou a vestavěné spotřebiče včetně trouby a mikrovlnné trouby, lednice a mrazáku, samozřejmostí je také myčka. Z obývacího pokoje vyjdete rovnou na terasu a do zahrady.

Ložnice má vestavěnou šatní skříň s posuvnými dveřmi a zrcadlem a druhý pokoj je ideální jako dětský pokoj nebo pracovna. Nově zrekonstruovaná koupelna v mramorovém designu nabízí vanu, prostorný sprchový kout s LED nikou i WC. K dispozici je navíc samostatné WC s umyvadlem, takže ráno nikdo nemusí čekat. Pračka má své místo v technické místnosti, takže koupelna zůstává volná. V předsíni je botník se zrcadlem a videotelefon.

V celém bytě jsou dřevěná eurookna, venkovní žaluzie a kvalitní plovoucí podlaha. Byt se pronajímá bez nábytku, takže si ho zařídíte podle sebe. Obyvatelé domu mohou využívat i společnou posilovnu a dětskou hernu.

Okolí je klidné a zelené a do centra Ostravy, Hrabůvky i na obchvat je to autem jen pár minut. Byt je ideální pro pár nebo rodinu, která chce vlastní zahradu a přitom pohodlí bytu v novějším domě.

Cena a podmínky

Nájemné: 25 900 Kč měsíčně
Parkovací stání v garáži: 1 500 Kč měsíčně
Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč měsíčně
Elektřina: cca 1 500 Kč měsíčně, přepis na nájemce
Provize: 1x nájem
Celkem měsíčně: 33 900 Kč
Vratná kauce: 51 800 Kč (2 nájmy)
Prohlídku Vám rád ukážu osobně, stačí zavolat nebo napsat.

David Kirschner
oblastní ředitel a realitní specialista, Stelar Reality

ID inzerátu ESO:	4441579
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	2611
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner
Tel:
731642297
Email:
david.kirschner@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

Obytná plocha:	85 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	150 m2