

K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4241283 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

20 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Exkluzivně Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný mezonetový byt 3+kk o velikosti 86 m2 s balkónem v Praze 9 - Újezdu nad Lesy. Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu ve velmi klidné vilové části města v ulici Kalská, hned vedle vstupu do Klánovického lesa. První podlaží bytu je dispozičně tvořeno vstupní chodbou, koupelnou s vanou, toaletou a umyvadlem, dále prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vybavenou kuchyňskou linkou, balkón s výhledem do klidného vnitrobloku, po schodišti se pak dostaneme do horního patra, kde se nachází ložnice se samostatnou toaletou, pracovna a šatna. K bytu náleží i samostatný sklep v přízemí domu, případně je možné si pronajmout parkovací místo na uzavřeném nádvoří. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, který svou účinností zaručuje nízké provozní náklady na vytápění. Součástí pronájmu je možnost využívání přilehlého travnatého prostoru u domu. V místě je zajištěna veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy (vlakem cca 20 min.) Nájemné činí 20000,- Kč/měs. + poplatky, + kauce, + provize RK. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií (byt je dostupný pouze občanům ČR a SR bez domácích mazlíčků). Tento atypický byt Vám vřele doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4241283
Inzerát vydán:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	240425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Reality Vrba**

Tel:

+420774690823

Email:

reality-vrba@email.cz**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800**Brno-Židenice**

Web:

www.leoreal.cz