

## K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4365714 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**37 900 K**

Lokalita:

**Praha - Hlavní m sto,**

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízím nadstandartní, velmi sv tlý, vzdušný byt 3+kk o velikosti 86 m2 se společnou st ešní terasou 62 m2, dvě balkóny a parkovacím stáním na oploceném pozemku domu. Jednotku je možné využívat též jako kancelář. K bytu náleží sklep.

Nachází se ve 3 NP novostavby polyfunk ního domu s výtahem na rohu ulice Náchodská a Jívanská v Praze - Horních Po ernicích.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchy ským koutem - 40,2 m2 a balkónem 11 m2

pokoj - 15,1 m2

pokoj - 13,9 m2 s balkónem 3 m2

pedsí - 8,5 m2

šatna - 2,2 m2

koupelna - 4,4 m2

samostatné WC - 1,6 m2

Ve fotografiích naleznete p dorys bytu, dále také p dorys ordinace, kterou si lze pronajmou na stejném podlaží.

V celé budov klimatizace a rekuperace, vytáp ní tepelným erpadlem.

Byt má sv j vlastní elektrom r, vodom r a m i tepla.

K bytové jednotce je možnost pronájmu jednoho parkovacího stání na oploceném pozemku domu za 3.500,-K /m síc.

Byt je ve fázi dokon ovacích prací, kolaudace 5/2026, k nast hování 6/2026.

Odhadované m sí ní náklady iní 5.000,- K v . el. energie.

Vratná kauce 37.900 K .

Provize RK 45.860,- K .

Byt se nachází v dob e dopravn dostupné lokalit pražských Horních Po ernic, v zástavb rodinných dom . Autobusová zastávka Nádraží Horní Po ernice je u domu, vlaková zastávka 1 minutu ch ze. Lokalita s ob anskou vybaveností, základní sítí služeb a menších obchod s potravinami.

Pro bližší informace a osobní prohlídku m neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Badinka**

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**

ID inzerátu ESO:	4365714
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	424454
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží

Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	14m2
Terasa:	62m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2