

K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4365714 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

48 400 K

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízím nadstandartní, velmi sv tlý, vzdušný byt 3+kk o velikosti 86 m2 se společnou st ešní terasou 62 m2, dvě balkóny a parkovacím stáním na oploceném pozemku domu. Jednotku je možné využívat též jako kancelář.

Nachází se ve 3 NP novostavby polyfunk ního domu na rohu ulice Náchodská a Jívanská v Praze - Horních Po ernicích.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchy ským koutem - 40,2 m2 a balkónem 11 m2

pokoj - 15,1 m2

pokoj - 13,9 m2 s balkónem 3 m2

pedsí - 8,5 m2

šatna - 2,2 m2

koupelna - 4,4 m2

samostatné WC - 1,6 m2

Ve fotografiích naleznete p dorys bytu a st echy s terasou.

Vše bude po dokon ení kompletn ě vybaveno kvalitními podlahami a obklady. Pro nájemce to znamená možnost okamžitého zahájení provozu bez nutnosti v tších investic.

V celé budov ě klimatizace a rekuperace, vytáp ění tepelným erpadlem.

K bytové jednotce je možnost pronájmu jednoho parkovacího stání na oploceném pozemku domu za 3.500,-K /m síc, dále také skladové prostory v 1. podzemním podlaží domu (ve fotografiích p dorys sklep):

Sklep 1 - 14,4 m2 = 5.227,- K /m síc

Sklep 2 - 23,3 m2 = 8.458,- K /m síc

Sklep 3 - 13,5 m2 = 4.900,- K /m síc

Sklep 4 - 49,1 m2 = 17.823,- K /m síc

K bytu dále možnost pronájmu n které z ordinací (ve fotografiích p dorys ordinací)

Byt je ve fázi dokon ovacích prací, kolaudace 4/2026, k nast hování 5/2026.

Odhadované m sí ní náklady ění 5.000,- K v ěl. energie.

Vratná kauce 48.400 K .

Provize RK 58.564,- K .

Byt se nachází v dob ě dopravn ě dostupné lokalit ě pražských Horních Po ernic, v zástavb ě rodinných dom ě. Autobusová zastávka Nádraží Horní Po ernice je u domu, vlaková zastávka 1 minutu ch ze. Lokalita s ob anskou vybaveností, základní sítí služeb a menších obchod ě s potravinami.

Pronájemtel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

Vinohradská 2396/184,

13000 Praha 3

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

ace/

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4365714
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	424454
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Balkón:	14m ²
Terasa:	62m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²