

## K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4393843 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**28 990 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Hledáte moderní bydlení s terasou v těsné blízkosti centra, a přitom v klidné a vyhledávané lokalitě? Nabízíme k podnájmu atraktivní mezonetový byt o dispozici 3+kk na ulici Chládkova v Brně – Žaboveských.

Tato adresa kombinuje to nejlepší z Brna: v první dostupnosti najdete oblíbenou ulici Minská se všemi službami, parky i sportovní areál Kraví hora.

Dispozice a parametry bytu

Byt se nachází v 5. patře (bez výtahu – ideální pro každodenní kondici) udržovaného cihlového domu. Celková plocha celková činí celkově 86 m<sup>2</sup> a k bytu náleží terasa (8 m<sup>2</sup>) orientovaná do klidného vnitrobloku.

Dominanta bytu: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vás nadchne svou otevřeností a příjemným vstupem na terasu.

Kuchyň: Luxusní linka na míru vybavená nadstandardními vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska a digesto).

Mezonetové patro: Horní pokoj s galerií, šatní skříň a střešními okny, která nabízejí nádherný výhled na Brno.

Ložnice: Spodní ložnice je orientována na sever, což zajišťuje příjemný chládek pro spánek.

Koupelna a zázemí: Koupelna s vanou disponuje vlastním oknem (přirozené světlo). Toaleta s umyvadlem je oddělená. V bytě se nachází praktická komora s kombinovaným kotlem pro vytápění a ohřev vody.

Hlavní výhody:

Lokalita: Žabovesky jsou sázkou na jistotu – skvělá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost.

Atmosféra: Moderní mezonetové prvky v kombinaci s cihlovou stavbou.

Soukromí: Terasa do vnitrobloku je oázou klidu uprostřed města.

Byt je připraven pro nájemníky, kteří ocení styl a skvělou adresu. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto prostoru osobně!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

Samozřejmě! Garantovány. Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Magdalena Kozányová**

Tel:

**+420 771 278 660**

Email:

**magdalena.kozanyova@vitom.cz**

**VITOM realty a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou zárukou spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Začítáme péči o energii.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů  
Garantovány Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4393843
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>