

K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m²

íslo inzerátu (ID): 4405866 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

28 900 K

Lokalita:

Praha 10

Krásný byt po kompletní rekonstrukci 3+kk, 86 m², 3 balkony – Praha 10 Vršovice, ul. Dukelská

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný a sv tlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 86 m², který se nachází ve 3. pat e (bez výtahu) udržovaného cihlového domu bez výtahu v oblíbené lokalit Praha 10 – Vršovice, ul. Dukelská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi p íjemné a praktické bydlení v klidné ásti širšího centra Prahy s výbornou ob anskou vybaveností a skv lou dopravní dostupností.

Velkou p edností bytu jsou hned t i balkony – každý pokoj má vlastní vstup na balkon, což zajiš uje dostatek sv tla i soukromí. V byt jsou krásné parketové podlahy a moderní kuchy ská linka vybavená spot ebi i: varná deska, horkovzdušná trouba, my ka nádobí a lednice s mrazákem. Koupelna disponuje vanou.

V okolí domu naleznete veškerou ob anskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, parky i zastávky MHD.

Lokalita Vršovíc pat í dlouhodob mezi nejvyhledávan jší ásti Prahy díky kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra.

Nájemné: 28.900 K / m síc + poplatky 6.000 K / m síc (vytáp ní, vodné, sto né, úklid domu apod.)

Elekt ina se p evádí na nájemce (cca 1.200 K / m síc)

Podmínky pronájmu:

vratná kauce: 35.000 K

provize RK: 28.900 K + 21 % DPH

bez domácích mazlí k

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026.



ID inzerátu ESO:	4405866
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	0230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Zastav ná plocha:	212 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz

Sv t bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz